

令和6年12月10日(火)

開会 (9:55)

○笥智也委員長

開会宣言。出席委員が9名で定足数に達し、会議が成立した旨、宣言。当委員会に審査を付託された案件は、「財産の無償譲渡」の1件である。

議案の審査に入る前に、高橋副市長よりあいさつをお願いしたい。

○高橋副市長

おはようございます。今、3ヵ年の事業として令和5年度から令和7年度8月頃の期間で防災行政無線の更新工事をしている。災害が頻発化・激甚化する中、市民の安全安心のために重要な事業であり、今年10月末の時点で進捗率62%程度となる。今回の更新で、電波方式を変え受診しやすい環境を整えることと、市内どこでも野外スピーカーの音が届くよう27ヶ所増設すること、また家庭にある戸別受信機をすべて更新する事業内容である。来年の3月頃から6月頃までの間に戸別受信機を入れ換える計画で、これにより一層防災行政の無線の入りが良くなり、迅速な対応が出来ると考えているのでご理解いただきたい。

本日は付託された案件1件だが、審議をよろしくをお願いしたい。

議第72号 財産の無償譲渡について

須貝総務課長説明

村松浜地内に所在する土地を村松浜区に無償譲渡をするためのもので、本件土地はポツダム政令により村松浜集落から当市の帰属とされたが、実際には同集落が自治会用地として管理しているもので、この度、同集落から洋上風力発電の変電所用地として事業者売却するため市から譲渡を受けたいと申し出があり、これを承認し、権利関係の整理を行うものである。

質疑

○渡辺栄六委員

村松浜に無償譲渡して売却するが、その売却価格の予定額はわかるか。

○須貝総務課長

民間の契約で詳細は承知していないが、付近に市の土地もあり、その土地の売却も事業者から求められている。その価格は近隣の宅地の固定資産評価額から試算すると、1㎡辺り大体3,000円から4,000円程度かと思われる。その辺りが村松浜と事業者の間での売買価格となるのではないかと予想できるが、詳しくは承知していない。

○渡辺栄六委員

ポツダム政令で市の所有だが集落が管理している。無償譲渡して売却では少し違和感があるが、無償譲渡しなければいけないという契約や決まりがあるのか。

○須貝総務課長

当時のポツダム政令によって自治会所有、集落所有のものは全て所属する自治体に帰属するというのが当時の政令であった。廃止されたが効力は存在する。ただ、市に帰属するとはいえ、実際には自治会が様々な費用を支払い管理運営しているという実態がある。今回に限らず、以前から中村浜、荒井浜、笹口浜でも同様に無償譲渡した経緯もあり、様々な考慮し無償譲渡することが適切だろうと判断している。

○渡辺栄六委員

今回は村松浜の1筆だが、まだ同じような条件の用地があり、必要があれば同様の手続きになると考えてよいか。

○須貝総務課長

村松浜以外にも自治会が管理している土地はかなり存在すると思っている。正確な調査はしていないが、市が所有する資料から考えると、把握するだけで62集落、約700筆はありと捉えている。

○小野徳重委員

変電所の施設は図面上でどの位置か。

○須貝総務課長

変電所の詳細は承知していないが、大体の場所は村松海水浴場第2駐車場の広場から国道までの間、南側は村松浜海水浴場に入る道路で、北側は道路一本あるところが用地の予定と聞いている。

○小野徳重委員

全体の敷地面積は。

○須貝総務課長

民地もあるため今は分からない。

○薄田智委員

市に権利がある土地は何㎡か。

○須貝総務課長

918㎡である。

○薄田智委員

現況は村松浜が管理し村松浜に918㎡分の売却益が入る。その利益はどうなるのか。法律上何かあるか。

○須貝総務課長

権利というか、売買に係るところで法律上云々はない。この件はポツダム政令によって市に帰属しているという経緯と、自治会がこれまで様々な費用を支払いながら管理しているという実態を考慮し、売却益については全て村松浜の所管になると考えている。

○薄田智委員

登記上、権利移転はしないのか。市から村松浜に譲渡する契約をし、全額村松浜に売却益が入る。それは課税されるのか。

○須貝総務課長

現在の登記は、大字村松浜という登記となっている。登記は1度胎内市に変更後、村松浜は認可地縁団体に10月になったので、認可地縁団体に所有権移転する手続きを行うが、その登記の手続きは全て村松浜で行う。課税は今後、村松浜に税法に基づいた適切な課税がされることになる。

○丸山孝博委員

変電所に係る土地の所有者は何人か。

○須貝総務課長

詳細は把握していないが、市有地もある。

○天木義人委員

市の土地は何㎡あるのか。

○須貝総務課長

613㎡である。

自由討議

無し

採決

全員異議なく、可決すべきと決定。

以上で総務文教常任委員会を閉会する。

閉会 (10:34)