

様式 1

令和 7 年度 (新築工事)

第 号

村松浜集落センター新築工事

施 工 地 名 新潟県胎内市村松浜1199-1の一部

工 期 (150日間)	自 令和 7年 月 日
	至 令和 7年 月 日

新潟県胎内市新和町2番4号
一 級 建 築 士 事 務 所
株式会社 さくら 設 計
代表取締役 小林 敏徳
TEL(0254)44-8250

1. 工 事 費 総 括 表

名 称	棟	直 接 工 事 費 と 共 通 費 の 合 計 (A)	直 接 工 事 費	共 通 費		(A) の 内 訳	
				共 通 仮 設 費	諸 経 費	対 象 経 費	対 象 外 経 費
村松浜集落センター新築工事	1						
計							
消費税相当額							
計							

工 事 の 概 要

(2 頁)

工事名称	村松浜集落センター新築工事	
建 設 地	新潟県胎内市村松浜	
(地名地番)	新潟県胎内市村松浜1199-1の一部	
構造規模	木造平屋建	
	延床面積:318.11㎡	
	建築面積:374.21㎡	
工事種別	新築工事	
工事内容	A.建築工事	一式
	B.電気設備工事	一式
	C.機械設備工事	一式

面 積 計 算 書

棟	階 別	区 分	摘 要			面 積 計
			梁 間	×	桁 行 = 面 積	
			m		m	㎡
		設計図A-8求積図延べ床面積による				㎡
合 計						318.11 ㎡
						96.23 坪

3. 直接工事費内訳書

名 称	数 量 、 単 位	実 施 設 計 金 額	変 更 設 計 金 額 (A)	備 考	(A) の 内 訳	
					対 象 経 費	対 象 外 経 費
A.建築工事						
1.直接仮設工事	1 式					
2.基礎工事	1 式					
3.木工事	1 式					
4.屋根工事	1 式					
5.左官工事	1 式					
6.金属製建具工事	1 式					
7.木製建具工事	1 式					
8.塗装工事	1 式					
9.内外装工事	1 式					
10.ユニット及びその他工事	1 式					
小計						

名 称	数 量 、 単 位	実 施 設 計 金 額	変 更 設 計 金 額 (A)	備 考	(A) の 内 訳	
					対 象 経 費	対 象 外 経 費
B.電気設備工事						
1.幹線設備工事	1 式					
2.電灯設備工事	1 式					
3.コンセント設備工事	1 式					
4.照明器具取付工事	1 式					
5.情報配管配線設備工事	1 式					
6.インターホン設備工事	1 式					
7.テレビ共聴設備工事	1 式					
8.非常警報設備工事	1 式					
9.消火器設備工事	1 式					
小計						

3. 直接工事費内訳書

名 称	数 量 、 単 位	実 施 設 計 金 額	変 更 設 計 金 額 (A)	備 考	(A) の 内 訳	
					対 象 経 費	対 象 外 経 費
C.機械設備工事						
1.衛生器具設備	1 式					
2.給水設備	1 式					
3.排水設備	1 式					
4.給湯設備	1 式					
5.都市ガス設備	1 式					
6.空気調和設備	1 式					
7.換気設備	1 式					
小計						

名 称	数 量 、 単 位	実 施 設 計 金 額	変 更 設 計 金 額 (A)	備 考	(A) の 内 訳	
					対 象 経 費	対 象 外 経 費
計						

[illegible]

[illegible]

5. 直接工事費内訳明細書

(7 頁)

名称	規格、品質	実施設計			変更設計			備 考	対象外経費
		数量・単位	単価	金額	数量・単位	単価	金額		金 額
2.基礎工事									
根切り	つぼ・布堀り 機械	222 m ³							
埋戻し	発生土転用 機械	149 m ³							
盛土	発生土転用 機械	8.7 m ³							
残土処分	構内指定地 敷き均し	64.7 m ³							
土工機械運搬費		1 往復							
碎石敷き	RC-40 t=100	20.2 m ³							
捨てコンクリート	FC-15 t=50	9.0 m ³							
床付け		342 m ²							
ポリエチレンフィルム敷き	t=0.18	338 m ²							
コンクリート木コテ押え		299 m ²							
異形鉄筋	SD295A D10	2123 kg							
異形鉄筋	SD295A D13	1363 kg							
異形鉄筋	SD295A D16	122 kg							

名称	規格、品質	実施設計			変更設計			備 考	対象外経費
		数量・単位	単価	金額	数量・単位	単価	金額		金 額
鉄筋加工組立		3470 kg							
スクラップ控除		97.2 kg							
鉄筋運搬費		3470 kg							
普通型枠		330 m ²							
打放型枠		61.9 m ²							
型枠運搬費		392 m ²							
基礎コンクリート	FC-21 SL-18	75.8 m ³							
コンクリート打設手間		1 式						別紙明細-9	
コンクリートポンプ圧送		1 式						別紙明細-10	
アンカーボルト	M12	234 本							
アンカーボルト	M16	29 本							
溶接金網	6 φ 100×100	34.2 m ²							
化粧柱脚金物		4 か所							
化粧沓石		10 か所							

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

名称	規格、品質	実施設計			変更設計			備 考	対 象 外 経 費
		数量・単位	単価	金額	数量・単位	単価	金額		金 額
7.木製建具工事									
WD-1 引違い框戸	1,683×2,000	1 か所							
WD-2 片引き框戸	1,683×2,000	3 か所							
WD-3 片引き框戸	1,986×2,000	1 か所							
WD-4 片引き框戸	2,137.5×2,000	2 か所							
WD-5 2枚片引き框戸	2,522×2,000	1 か所							
WD-6 3枚片引き框戸	3,456×2,000	1 か所							
WD-7 親子框ドア	1,228.5×2,000	1 か所							
WD-8 片開き框ドア	774×2,000	1 か所							
WD-9 クローゼット折戸	1,986×2,000	1 か所							
WD-10 クローゼット折戸	1,683×2,000	2 か所							
WD-11 引違い框戸	2,592×2,000	4 か所							
WD-12 引違い框戸	1,683×2,000	1 か所							
WD-13 4枚引違い戸	2,592×1,050	4 か所							

[illegible]

5. 直接工事費内訳明細書

(14 頁)

[illegible][illegible]

[illegible]

5. 直接工事費内訳明細書

(16 頁)

名称	規格、品質	実施設計			変更設計			備 考	対象外経費
		数量・単位	単価	金額	数量・単位	単価	金額		金 額
(内部)									
床 構造用合板	t=12	308 m ²							
床 複合合板フローリング	t=15	169 m ²							
床 畳	t=60	76.0 m ²							
床 板畳	ランバーコア t=30	21.1 m ²							
床 ラワン合板	t=5.5	42.2 m ²							
床 長尺塩ビシート	t=2.0	36.4 m ²							
床 スノコ		1.0 m ²							
巾木 木製	H=60	141 m							
巾木 畳寄せ		40.0 m							
巾木 雑巾摺		41.5 m							
壁 GB-R	t=12.5	698 m ²							
壁 ビニルクロス	不燃クロス	427 m ²							
壁 メラミン化粧板	t=3	4.8 m ²							

名称	規格、品質	実施設計			変更設計			備 考	対象外経費
		数量・単位	単価	金額	数量・単位	単価	金額		金 額
壁 GB-D	t=12.5	59.7 m ²							
壁 GB-F	t=12.5	232 m ²							
天井 GB-R	t=9.5	261 m ²							
天井 ビニルクロス	不燃クロス	255 m ²							
天井 GB-D	t=9.5	31.4 m ²							
天井 化粧野地板	t=12	30.3 m ²							
床見切り	SUS製 40×20×t1.2	2.7 m							
木製棚	UK上部 t=30 プラケット2カ所	0.5 m ²							
ライニングカウンター メラミン化粧板	t=20	1.6 m ²							
膳板 スギ	t=30	6.2 m ²							
収納内部 中棚		4.9 m ²							
収納内部 枕棚		5.9 m ²							
サッシ額縁	105×20	149 m							

[illegible]

[illegible]

名称	規格、品質	実施設計			変更設計			備 考	対 象 外 経 費
		数量・単位	単価	金額	数量・単位	単価	金額		金 額
B.電気設備工事									
1.幹線設備工事									
合成樹脂製可とう電線管	PF-S管（一重管） 22mm（隠蔽）	1.0 m							
導入線	ビニル被覆鉄線 1,2mm（管内）	1.0 m							
600Vビニル絶縁電線	IV8mm ² （隠蔽）	29.0 m							
600Vビニル絶縁電線	IV8mm ² （VE16mm） （露出配管）	1.0 m							
600V架橋ポリエチレン 絶縁ビニルシースケーブル	CVT38mm ² （隠蔽）	28.0 m							
600V架橋ポリエチレン 絶縁ビニルシースケーブル	CVT38mm ² （VE54mm） （露出配管）	3.0 m							
600V架橋ポリエチレン 絶縁ビニルシースケーブル	CVT38mm ² （F2 50mm WP） （露出配管）	1.0 m							
樹脂製エントランス キャップ	（VE54mm）	1 個							
引込開閉器盤	SUS製 屋外防水・露出型 L-M	1 面							
電灯盤	銅板製 屋内・埋込型 L-1	1 面							
引込金具	ハフ用② 500mm左	1 個							
接地工事 ED	接地棒14φx1,500mm-3 連結x3組 リード端子共	1 か所							

[illegible]

名称	規格、品質	実施設計			変更設計			備 考	対 象 外 経 費
		数量・単位	単価	金額	数量・単位	単価	金額		
2.電灯他設備工事									
600V ビニル絶縁ビニルシース ケーブル平形 VVF	1.6mm-2C(隠蔽)	155 m							
600V ビニル絶縁ビニルシース ケーブル平形 VVF	1.6mm-3C(隠蔽)	173 m							
600V ビニル絶縁ビニルシース ケーブル平形 VVF	2.0mm-2C(隠蔽)	9.0 m							
600V ビニル絶縁ビニルシース ケーブル平形 VVF	1.6mm-3C(隠蔽)	30.0 m							
600V ビニル絶縁ビニルシース ケーブル平形 VVF	1.6mm-2C(ステップル)	2.0 m							
VVF用ジョイントボックス	透明(中)	19 個							
住宅用スイッチボックス (日本間)	標準型1個用	34 個							
鋼板製アウトレットボックス	102x102x44C (小判カバー共)	7 個							
鋼板製アウトレットボックス	102x102x44C (2ヶ用カバー共)	1 個							
ワイト21埋込型スイッチ	1P15Ax1 取付枠・ハンドル 樹脂製プレート共	5 組							
ワイト21埋込型スイッチ	1P15Ax2 取付枠・ハンドル 樹脂製プレート共	2 組							
ワイト21埋込型スイッチ	1P15Ax4 取付枠・ハンドル(ネーム付) 樹脂製プレート共	1 組							
ワイト21埋込型スイッチ	3W15Ax1 取付枠・ハンドル 樹脂製プレート共	3 組							

[illegible]

名称	規格、品質	実施設計			変更設計			備 考	対 象 外 経 費
		数量・単位	単価	金額	数量・単位	単価	金額		金 額
3.コンセント設備工事									
600V ビニル絶縁ビニルシース ケーブル平形 VVF	2.0mm-2C(隠蔽)	145 m							
600V ビニル絶縁ビニルシース ケーブル平形 VVF	1.6mm-3C(隠蔽)	332 m							
VVF用ジョイントボックス	透明(中)	11 個							
住宅用スイッチボックス (日本間)	標準型1個用	38 個							
鋼板製アウトレットボックス	102x102x44C (小判カバー共)	6 個							
ワイ付21埋込コンセント	2P15Ax1 取付枠 樹脂製プレート共	2 組							
ワイ付21埋込コンセント	2P15Ax2 樹脂製プレート共	16 組							
ワイ付21埋込コンセント	2P15Ax2E 樹脂製プレート共	1 組							
ワイ付21埋込コンセント	2P15Ax1ET 樹脂製プレート共	1 組							
ワイ付21埋込コンセント	2P15Ax2ET 樹脂製プレート共	2 組							
ワイ付21埋込コンセント	2P15Ax1EET 樹脂製プレート共	11 組							
ワイ付21埋込コンセント	2P15Ax2EET 樹脂製プレート共	1 組							
ワイ付21埋込コンセント	2P15Ax1E(200V) 樹脂製プレート共	1 組							

[illegible]

名称	規格、品質	実施設計			変更設計			備 考	対象外経費
		数量・単位	単価	金額	数量・単位	単価	金額		金 額
4.照明器具取付工事									
LED照明器具	A32 直付型 3,200lm	3 台							
LED照明器具	B40 直付型 4,000lm	1 台							
LED照明器具	C52 直付型 5,200lm	7 台							
LED照明器具	D69 直付型 6,900lm	25 台							
LED照明器具	E11 ミラーライト 1,100lm	6 台							
LED照明器具	F25 ブラケット 2,500lm	4 台							
LED照明器具	G15 ダウンライト 1,504lm	16 台							
LED照明器具	H04 シーリングライト 450lm	5 台							
LED照明器具	I03 和風ブラケット 274lm	3 台							
LED照明器具	J03 ブラケット 301lm	1 台							
LED照明器具	K25 ブラケット 2,500lm	1 台							
LED非常照明	W30 直付型 1,050lm	1 台							
LED非常照明	X09 埋込型 230lm	2 台							

[illegible]

名称	規格、品質	実施設計			変更設計			備 考	対 象 外 経 費
		数量・単位	単価	金額	数量・単位	単価	金額		
5.情報配管配線設備工事									
合成樹脂可とう電線管	PF-S管(一重管) 22mm(隠蔽)	23.0 m							
導入線	ビニル被覆鉄線 1,2mm(管内)	23.0 m							
600Vビニル絶縁電線	IV2.0mm(隠蔽)	6.0 m							
電子ボタン電話用ケーブル	EBT0.4mm-2P (隠蔽)	14.0 m							
情報用ケーブル	UTP0.5mm-4P(隠蔽) Cat-5E	14.0 m							
住宅用スイッチボックス (日本間)	標準型1個用	2 個							
鋼板製 アウトレットボックス	102x102x44C (小判カバー共)	1 個							
防雨入線カバー スマートデザインシリーズ		1 組							
情報他モジュラージャック ワイト21	情報:8局8芯 電話:6局4芯 取付枠・樹脂製プレート共	2 組							
端子盤	鋼板製 屋内・埋込型 T-1	1 面							
引込金具	情報引込用	1 個							
接地工事Edt	接地棒14φx1,500mm-3 連結x3組 リード端子共	1 か所							
接地極埋設標	黄銅板製 刻印式 測定共	1 枚							

[illegible]

[illegible]

[illegible]

5. 直接工事費内訳明細書

(27 頁)

[illegible][illegible]

[illegible]

[illegible]

5. 直接工事費内訳明細書

(30 頁)

名称	規格、品質	実施設計			変更設計			備 考	対象外経費
		数量・単位	単価	金額	数量・単位	単価	金額		金 額
3.排水設備									
硬質ポリ塩化ビニル管 VU	地中配管 100A	81 m							
硬質ポリ塩化ビニル管 VP	地中配管 50A	6 m							
硬質ポリ塩化ビニル管 VP	屋内一般 40A	4 m							
硬質ポリ塩化ビニル管 VP	屋内一般 50A	15 m							
硬質ポリ塩化ビニル管 VP	屋内一般 65A	12 m							
硬質ポリ塩化ビニル管 VP	機械室・便所 40A	15 m							
硬質ポリ塩化ビニル管 VP	機械室・便所 50A	14 m							
硬質ポリ塩化ビニル管 VP	機械室・便所 65A	9 m							
硬質ポリ塩化ビニル管 VP	機械室・便所 75A	17 m							
硬質ポリ塩化ビニル管 VP	機械室・便所 100A	18 m							
床上掃除口	COA 65A	1 個							
床上掃除口	COA 100A	2 個							
通気金物	埋込形 50A	1 個							

名称	規格、品質	実施設計			変更設計			備 考	対象外経費
		数量・単位	単価	金額	数量・単位	単価	金額		金 額
通気金物	埋込形 65A	1 個							
小口径塩ビ樹 インバート樹 90L	樹径150φ-100φ 樹深300H	1 個							
小口径塩ビ樹 インバート樹 90L	樹径150φ-100φ 樹深500H	1 個							
小口径塩ビ樹 インバート樹 90L	樹径150φ-100φ 樹深700H	1 個							
小口径塩ビ樹 インバート樹 ST	樹径150φ-100φ 樹深600H	1 個							
小口径塩ビ樹 インバート樹 ST	樹径150φ-100φ 樹深700H	1 個							
小口径塩ビ樹 インバート樹 ST	樹径150φ-100φ 樹深800H	1 個							
小口径塩ビ樹 インバート樹 90Y	樹径150φ-100φ 樹深400H	1 個							
小口径塩ビ樹 インバート樹 90Y	樹径150φ-100φ 樹深500H	1 個							
小口径塩ビ樹 インバート樹 WLS	樹径150φ-100φ 樹深600H	1 個							
小口径塩ビ樹 インバート樹 UT	樹径150φ-100φ 樹深300H	1 個							
小口径塩ビ樹 インバート樹 UT	樹径150φ-100φ 樹深400H	1 個							
根切り埋め戻し		1 式						別紙明細-4	
スリーブ工事		1 式							

5. 直接工事費内訳明細書

(31 頁)

[illegible][illegible]

5. 直接工事費内訳明細書

(32 頁)

名 称	規格、品質	実施設計			変更設計			備 考	対 象 外 経 費
		数量・単位	単価	金額	数量・単位	単価	金額		金 額
4.給湯設備									
ガス給湯器 GH-1	屋内壁掛形 給湯専用 16号	1 台							
搬入据付費		1 式						別紙明細-5	
保温付ポリブテン管 5t厚	屋内一般 16mm	7 m							
フレキシブルジョイント	20A	1 個							
保温工事		1 式						別紙明細-6	
4. 計				-					

[illegible]

5. 直接工事費内訳明細書

(33 頁)

[illegible][illegible]

5. 直接工事費内訳明細書

名称	規格、品質	実施設計			変更設計			備 考	対象外経費
		数量・単位	単価	金額	数量・単位	単価	金額		金 額
6.空気調和設備									
ルームエアコン ACR-1	壁掛形 耐塩害仕様 冷房:3.6kw 暖房:4.2kw	1 台							
ルームエアコン ACR-2	壁掛形 耐塩害仕様 冷房:4.0kw 暖房:5.0kw	2 台							
ルームエアコン ACR-3	壁掛形 耐塩害仕様 冷房:6.3kw 暖房:7.1kw	3 台							
ルームエアコン ACR-4	壁掛形 耐塩害仕様 冷房:7.1kw 暖房:8.5kw	1 台							
タイガーベース	L450 SUSボルト共	14 本							
搬入据付費		1 式						別紙明細-7	
冷媒用断熱材被覆銅管	保温厚10t 6.35 φ	36 m							
冷媒用断熱材被覆銅管	保温厚10t 9.52 φ	15 m							
冷媒用断熱材被覆銅管	保温厚10t 12.7 φ	21 m							
ドレンホース		36 m							
保温化粧ケース	60×58	15 m							
保温化粧ケース	75×63	21 m							

名称	規格、品質	実施設計			変更設計			備 考	対象外経費
		数量・単位	単価	金額	数量・単位	単価	金額		金 額
6. 計				-					

名 称	規格、品質	実施設計			変更設計			備 考	対 象 外 経 費
		数量・単位	単価	金額	数量・単位	単価	金額		金 額
7.換気設備									
壁付換気扇 FV-1	居間用 格子タイプ 20cm×400m3/h	5 台							
壁付換気扇 FV-2	台所用 25cm×700m3/h	1 台							
天井換気扇 FV-3	100φ×60m3/h×30Pa	2 台							
天井換気扇 FV-4	100φ×150m3/h×50Pa	1 台							
パイプファン FV-5	150φ×100m3/h	1 台							
パイプファン FV-6	100φ×70m3/h	2 台							
搬入据付費		1 式						別紙明細-8	
スパイラルタ'外(低圧)	亜鉛鉄板 100φ	9 m							
スパイラルタ'外(低圧)	亜鉛鉄板 150φ	1 m							
ウェサ'ーカバー	アルミ製 20cm	5 個							
ウェサ'ーカバー	アルミ製 25cm	1 個							
深型フード'	アルミ製 100φ	5 個							
深型フード'	アルミ製 150φ	1 個							

[illegible]

[illegible]

建築工事 別紙明細

(1 頁)

[illegible][illegible]

建築工事 別紙明細

(2 頁)

[illegible][illegible]

建築工事 別紙明細

(3 頁)

[illegible][illegible]

建築工事 別紙明細

(4 頁)

名 称	規格、品質	実 施 設 計			変 更 設 計			備 考	対 象 外 経 費
		数量・単位	単 価	金 額	数量・単位	単 価	金 額		金 額
別紙明細-11									
3.木工事									
構造材									
土台	特一 桧KD 120×135	4.5 m³							
大引き	特一 杉KD 105×105	3.5 m³							
梁・桁	特一 杉KD 135×330	0.89 m³							
梁・桁	特一 杉KD 135×300	7.5 m³							
梁・桁	特一 杉KD 135×270	0.66 m³							
梁・桁	特一 杉KD 135×240	6.8 m³							
梁・桁	米松集成材 E150-150×630	1.7 m³							
梁・桁	米松集成材 E150-150×570	2.3 m³							
梁・桁	米松集成材 E150- 150×420	1.1 m³							
梁・桁	米松集成材 E150- 150×360	0.32 m³							
母屋	特一 杉KD 135×300	0.36 m³							
母屋	特一 杉KD 135×270	4.2 m³							

[illegible]

建築工事 別紙明細

(5 頁)

名 称	規格、品質	実 施 設 計			変 更 設 計			備 考	対 象 外 経 費
		数量・単位	単 価	金 額	数量・単位	単 価	金 額		金 額
別紙明細-12									
3.木工事									
造作材									
間柱	特一 杉KD 45×135	2.4 m³							
間柱	特一 杉KD 45×105	3.8 m³							
間柱	特一 杉KD 45×75	3.5 m³							
垂木	特一 米松KD 60×90	11.7 m³							
貫	特一 杉GR 18×105	0.76 m³							
破風板	特一 杉KD 30×180	1.0 m³							
野縁	特一 杉KD 30×40	4.6 m³							
野縁	特一 杉KD 18×45	2.6 m³							
根太	特一 杉KD 45×60	3.8 m³							
垂木掛け	30×55	0.2 m³							
補足材	特一 米松KD 45×105	1.5 m³							
構造用合板(耐力壁)	t=9	394 m²							

[illegible]

建築工事 別紙明細

(6 頁)

[illegible][illegible]

名称	規格、品質	実施設計			変更設計			備 考	対 象 外 経 費
		数量・単位	単価	金額	数量・単位	単価	金額		
別紙明細-1									
搬入据付費									
洋風便器 据付	ロータンク式	5 台							
小便器 据付	自動洗浄弁 床置	3 台							
洗面カウンター 据付	洗面器相当	6 台						カウンター1台につき洗面器2台	
洗面器 据付		1 台							
化粧鏡 据付		7 枚							
マルチシンク 据付	掃除流し相当	1 台							
可動式手すり 据付		1 台							
L型手すり 据付		1 台							
背もたれ 据付		1 台							
流し台 据付	1槽シンク 幅1500mm以上	1 台							
調理台 据付	作業台 幅600mm以下	4 台							
コンロ台 据付	作業台 幅600mm以下	2 台							

[illegible]

[illegible][illegible]

[illegible][illegible]

[illegible][illegible]

名称	規格、品質	実施設計			変更設計			備 考	対 象 外 経 費
		数量・単位	単価	金額	数量・単位	単価	金額		金 額
別紙明細-8									
搬入据付費									
壁付換気扇 据付	200φ以下	5 台							
壁付換気扇 据付	250φ以下	1 台							
天井換気扇 据付		3 台							
パイプファン 据付	150φ以下	3 台							
別紙明細-8 計				-					

[illegible]