

令和7年度 市内小中学校8校 建築基準法第12条に基づく定期調査点検業務委託(防火設備)				設計書		調 査		
						設 計		
業 務 委 託 番 号				履 行 場 所				
				胎 内 市 江上 地内 ほか				
					変 更			
設 計 額		円			円			
契 約 額		円			円			
(内 消 費 税 額)		(円)			(円)			
履 行 期 間 等		工 事 日 数 150 日 間 又は 完成期限 令和 年 月 日			工 事 日 数 日 間 又は 完成期限 令和 年 月 日			
実 施 (元) 設計概要		市内小中学校8校 建築基準法第12条に基づく定期調査点検業務委託(防火設備) 防火設備定期点検報告業務 ※中条小学校 南校舎:R7.9月～解体、新校舎:R7.6検査済証取得予定のため対象外			変 更 設計概要			

胎 内 市

市内小中学校8校 建築基準法第12条に
基づく定期調査点検業務委託(防火設
備)

消 費 税 総 括 表

項 目	実 施		変 更 (1回目)			変 更 (2回目)		
	設 計	請 負	設 計	請 負		設 計	請 負	
				合 計	増減分		合 計	増減分
工事価格	(1)	(4)	(7)	(10) = (7)*(6)/(3)	(13) = (10)-(4)	(16)	(19) = (16)*(6)/(3)	(22) = (19)-(10)
工事価格計								
本工事費								
附帯工事費								
補償工事費								
消費税 相当額	(2) = (1)*0.1	(5) = (4)*0.1	(8) = (7)*0.1	(11) = (10)*0.1	(14) = (13)*0.1	(17) = (16)*0.1	(20) = (19)*0.1	(23) = (22)*0.1
消費税相当額計								
本工事費								
附帯工事費								
補償工事費								
工 事 費	(3) = (1)+(2)	(6) = (4)+(5)	(9) = (7)+(8)	(12) = (10)+(11)	(15) = (13)+(14)	(18) = (16)+(17)	(21) = (19)+(20)	(24) = (22)+(23)
工 事 費 計								
本工事費								
附帯工事費								
補償工事費								

委 託 費 内 訳 書

No. 1

名称	実 施 設 計				変 更 設 計				適 用
	数 量	単 位	単 価	金 額	数 量	単 位	単 価	金 額	
防火設備定期点検業務委託									
胎内小学校	1	式							
きのと小学校	1	式							
築地小学校	1	式							
黒川小学校	1	式							
中条中学校	1	式							
乙中学校	1	式							
築地中学校	1	式							
黒川中学校	1	式							
各小中学校業務費 計	(税別、指導手数料含み)								
諸経費	1	式							
防火設備定期点検業務委託 合計									
同上消費税額									
再合計									

胎 内 市

防火設備定期点検業務委託 明 細 書

No.1

名 称	仕 様	員 数	単位 数量	単 位	実 施 元 設 計			変 更 設 計			適 用
					数 量	単 価	金 額	数 量	単 価	金 額	
防火設備定期点検業務委託											
胎内小学校											
防火シャッター点検	6箇所			式	1						
防火扉点検	片開き 3箇所			式	1						
連動機構点検				式	1						
報告書作成費	現地調査・指導手数料含む			式	1						
胎内小学校 小計											
きのと小学校											
防火扉点検	片開き 3箇所 両開き 6箇所			式	1						
連動機構点検				式	1						
報告書作成費	現地調査・指導手数料含む			式	1						
きのと小学校 小計											

胎 内 市

防火設備定期点検業務委託 明 細 書

No.2

名 称	仕 様	員 数	単位 数量	単 位	実 施 元 設 計			変 更 設 計			適 用
					数 量	単 価	金 額	数 量	単 価	金 額	
築地小学校											
防火シャッター点検	1箇所			式	1						
防火扉点検	片開き 9箇所 両開き 3箇所			式	1						
連動機構点検				式	1						
報告書作成費	現地調査・指導手数料含む			式	1						
築地小学校 小計											
黒川小学校											
防火扉点検	片開き 1箇所 両開き 6箇所			式	1						
連動機構点検				式	1						
報告書作成費	現地調査・指導手数料含む			式	1						
黒川小学校 小計											

胎 内 市

防火設備定期点検業務委託 明 細 書

No.3

名 称	仕 様	員 数	単位 数量	単 位	実 施 元 設 計			変 更 設 計			適 用
					数 量	単 価	金 額	数 量	単 価	金 額	
中条中学校											
防火扉点検	片開き 17箇所 両開き 9箇所			式	1						
連動機構点検				式	1						
報告書作成費	現地調査・指導手数料含む			式	1						
中条中学校 小計											
乙中学校											
防火シャッター点検	6箇所			式	1						
防火扉点検	片開き 1箇所 両開き 1箇所			式	1						
連動機構点検				式	1						
報告書作成費	現地調査・指導手数料含む			式	1						
乙中学校 小計											

胎 内 市

防火設備定期点検業務委託 明 細 書

No.4

名 称	仕 様	員 数	単位 数量	単 位	実 施 元 設 計			変 更 設 計			適 用
					数 量	単 価	金 額	数 量	単 価	金 額	
築地中学校											
防火シャッター点検	4箇所			式	1						
防火扉点検	片開き 4箇所 両開き 1箇所			式	1						
連動機構点検				式	1						
報告書作成費	現地調査・指導手数料含む			式	1						
築地中学校 小計											
黒川中学校											
防火シャッター点検	4箇所			式	1						
防火扉点検	片開き 4箇所 両開き 1箇所			式	1						
連動機構点検				式	1						
報告書作成費	現地調査・指導手数料含む			式	1						
黒川中学校 小計											
中学校 合計											
建築物定期調査報告 業務委託費 合計											

胎 内 市

市内小中学校 8 校 建築基準法第 12 条に基づく

定期点検業務委託（防火設備） 特記仕様書

I 委託概要

1. 業務委託の名称 建築基準法第 12 条に基づく定期点検業務委託（防火設備）

2. 履行場所 胎内市 江上 地内ほか

3. 履行期間 契約締結の日から令和 7 年 11 月 16 日

4. 業務の目的

建築基準法（昭和 25 年法律第 201 号。以下「法」という。）第 12 条の規定に基づき特定行政庁へ報告する定期調査報告に必要な調査・確認・報告書の作成及び提出を目的とした調査業務である。

5. 対象施設

調査対象施設および防火設備は別紙 1 から別紙 3 のとおりとする。

・建築物の定期点検報告業務（防火設備） 小学校 4 校 中学校 4 校

6. 資格要件

一級建築士若しくは二級建築士又は国土交通大臣が定める資格を有する者。

7. 法令の遵守

建築基準法及び関係法令を守り業務を行う。

8. 業務上の注意

受注者は、業務上知り得た事項、情報を第三者に漏らしてはならない。また、業務委託完了後も引き続き守秘義務を負うものとする。調査にあたっては、綿密に現地を確認するとともに、発注者と十分な協議のうえ支障がないよう実施すること。

また、調査対象が学校施設である為、授業や行事を優先し調整を行うこと。
この仕様書に明記のない場合又は疑義が生じた場合は、監督員と協議する。

9. 資料の貸与

委託業務の遂行上、必要となる関係資料（竣工図面、法定点検結果など）を受注者に貸与する。ただし、CAD データについては施設台帳平面図の提供は可能だがその他の図面については、製本図面貸与で対応する。

II 共通事項

点検・調査は、最新の知見により実施する。

1. 実施計画の作成

① 事前準備

- ・貸与する資料（関連図書）等をよく吟味し、現在の施設状況を把握して業務を行うこと。
- ・関連図書に記載のない軽微な修繕工事も行われていることがあるため、監督員等にヒアリングを行い必要な事項については報告書に記載すること。

② 日程調整等

- ・施設運営の支障とならないよう、監督員等と事前に点検の日程・方法・準備等について調整を行う。
- ・各点検について、効率の良い点検手順及び経路等を検討する。

III 定期点検

1. 点検の方針

- ① 主に安全面、防災面、衛生面について慎重かつ遺漏のないように行う。
- ② 対象建築物が調査当日に使用されているままの状態において、安全であるか否かを最新の知見に基づいて総合的に判断する。
- ③ 点検は、劣化・損傷・防火・避難及び構造安全に関する事項については特に注意して行う。

2. 防火設備の定期点検の方法

- ① 点検事項・項目は、防火設備の定期検査報告書（第 36 号の 8）及び定期検査報告概要書（第 36 条の 9）、検査結果表（別記第 1 号～第 4 号）による。
- ② 各事項・項目の点検及び記入要領は、特記なき限り「防火設備定期検査業務基準（最新版）（一般財団法人日本建築防災協会）」による。
- ③ 防火戸、防火シャッター等については、感知器連動の動作確認を行う。
- ④ 点検時は、直接の点検者のほか連動制御盤並びに点検場所に人員を配置し業務

用無線機等を携帯させ、情報の共有を図るとともに安全の確保と迅速な点検に努めること。

- ⑤ 防火戸、防火シャッターの動作確認は全数とし、以下のように行う。
 - ・煙感知器による連動動作により閉鎖を行う扉の連動作動試験は行うこと。
 - ・温度ヒューズの場合、ヒューズ自身を溶断させての作動確認は行わない。ヒューズを取り外して点検が可能な場合はヒューズを取り外して点検を行う。

3. 点検報告書の作成

- ① 定期報告の様式で調査・点検結果を整理すること。
- ② 図面については学校施設台帳の平面図を活用すること。
- ③ 作成した報告書は、監督員の確認を得たうえで県の報告期限までに「(一財)にいがた住宅センター」へ提出する。提出した報告書すべてを電子データ化して電子媒体(CD-R等)に記録し市に提出する。これをもって業務履行とするが、後日、新潟県建築住宅課の收受印の押印された副本及び検査済ステッカーを監督員に届けること。
- ④ 各点検の報告書の様式は、下記のとおりとする。

【防火設備の定期点検】

- ・定期検査報告書(第36号の8)
- ・定期検査報告概要書(第36条の9)
- ・検査結果表(別記第1号～第4号)
- ・検査結果図(別添1様式)
- ・関係写真(別添2様式)

別紙1 対象施設一覧

施設概要						
No.	施設名	所在地	用途	主たる構造	階数	延床面積 (㎡)
1	胎内小学校	江上470	小学校	RC	3	6711.87
2	きのと小学校	山屋120	小学校	RC	3	6312.85
3	築地小学校	築地3467	小学校	RC	3	6819.62
4	黒川小学校	黒川1076-1	小学校	RC	3	5598.40
5	中条中学校	東本町16-57	中学校	RC	4	7168.59
6	乙中学校	大出1773-10	中学校	RC	3	4958.33
7	築地中学校	築地3710	中学校	RC	3	5267.62
8	黒川中学校	太田野原62-62	中学校	RC	3	5974.85

別紙2 防火設備一覧

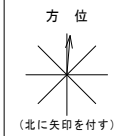
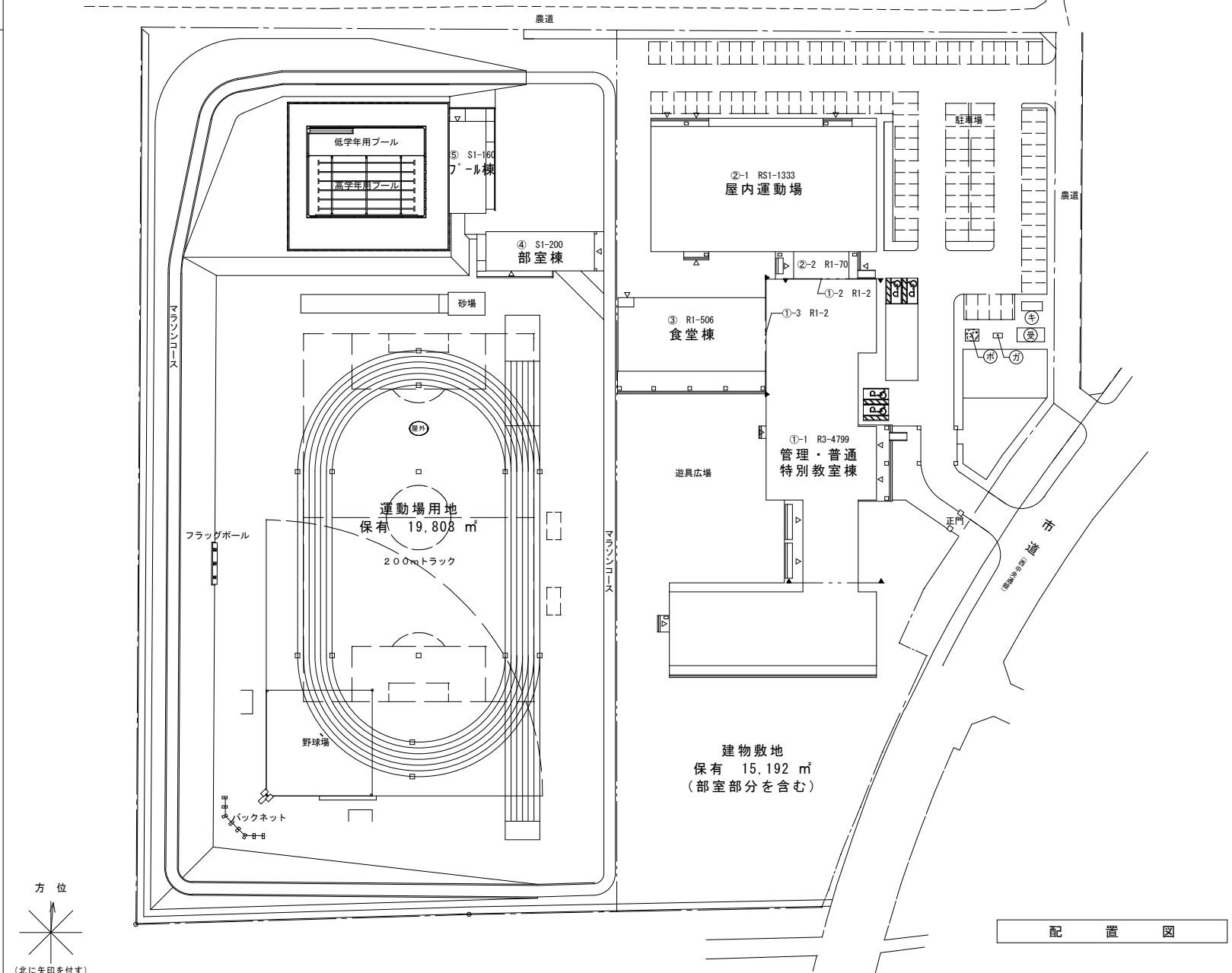
施設名	片開防火扉 (箇所)	両開防火扉 (箇所)	防火シャッター (箇所)	煙感知器 (個)	連動制御盤 (箇所)
胎内小学校	3	0	6	15	1
きのと小学校	3	6	0	11	1
築地小学校	9	3	1	14	1
黒川小学校	1	6	0	8	1
中条中学校	17	9	0	22	1
乙中学校	1	1	6	8	1
築地中学校	4	1	4	11	1
黒川中学校	4	1	4	9	1

別紙3 建物情報一覧

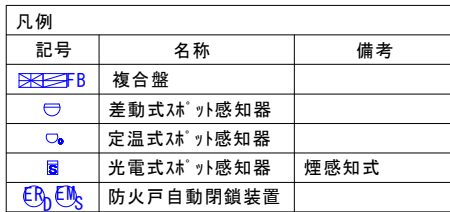
No.	施設名	建物名	棟番号	用途区分		主たる 構造	階数	延床面積 (㎡)	建築年月
				学校種別	建物用途				
1	胎内小学校	教室棟	①-1	小学校	校舎	RC	3	4,799	H22.2
2	胎内小学校	屋内運動場	②-1、②-2	小学校	体育館	S	1	1,403	H22.2
3	胎内小学校	食堂棟	③	小学校	校舎	RC	1	506	H22.2
4	胎内小学校	部室棟	④	小学校	その他	S	1	200	H22.11
5	胎内小学校	プール管理棟	⑤	小学校	校舎	S	1	160	H23.1
6	きのと小学校	教室棟	①-1、①-2	小学校	校舎	RC	3	3,830	H6.2
7	きのと小学校	特別教室棟	②-1、②-2 ②-3、②-4	小学校	校舎	RC	1	521	H6.2
8	きのと小学校	屋内運動場	④-1、④-2	小学校	体育館	S	2	1,308	H5.3
9	きのと小学校	食堂棟	③、⑤、⑥	小学校	校舎	RC	1	609	H5.3
10	きのと小学校	部室棟	⑦	小学校	その他	S	1	200	H6.3
11	きのと小学校	プール管理棟	⑧	小学校	校舎	S	1	160	H6.7
12	築地小学校	教室棟	①-1、①-2	小学校	校舎	RC	3	5,248	H14.1
13	築地小学校	屋内運動場	②-1、②-2 ③-1、③-2	小学校	体育館	S	2	1,572	H14.1
14	築地小学校	部室棟	④	小学校	その他	S	1	204	H14.1
15	築地小学校	プール管理棟	⑤	小学校	校舎	S	1	160	H14.2
16	黒川小学校	教室棟	①	小学校	校舎	RC	3	4,610	S55.3
17	黒川小学校	屋内運動場	③、③-2	小学校	体育館	RC	2	1,015	S55.6
18	中条中学校	教室棟	⑭-1、⑭-2	中学校	校舎	RC	4	3,120	S47.3
19	中条中学校	教室棟	⑳-1	中学校	校舎	RC	4	394	S58.12
20	中条中学校	昇降口	⑳-2	中学校	校舎	RC	1	156	S58.12
21	中条中学校	屋内運動場	㉓-1、㉓-2	中学校	体育館	S	1	1,399	H23.1
22	中条中学校	特別教室棟	㉔-1、㉔-2	中学校	校舎	RC	3	1,799	H23.3
23	乙中学校	教室棟	⑬-1、⑬-2	中学校	校舎	RC	3	3,164	S58.2
24	乙中学校	食堂棟	⑭	中学校	校舎	RC	1	374	S58.2
25	乙中学校	屋内運動場	⑰、⑱	中学校	体育館	S	1	1,178	S64.1
26	築地中学校	教室棟	①	中学校	校舎	RC	3	1,233	S45.2
27	築地中学校	特別教室棟	⑱	中学校	校舎	RC	3	2,101	S60.7
28	築地中学校	食堂棟	⑲	中学校	校舎	RC	1	383	S60.7
29	築地中学校	屋内運動場	㉒-1、㉒-2	中学校	体育館	S	1	1,440	H9.1
30	黒川中学校	教室棟	①	中学校	校舎	RC	3	4,492	S54.3
31	黒川中学校	屋内運動場	③	中学校	体育館	RC	1	1,331	S54.3
32	黒川中学校	武道場	④	中学校	武道場	S	1	390	S54.3

※延床面積は施設台帳上の面積であり、建築基準法の延べ床面積と異なる場合がある。

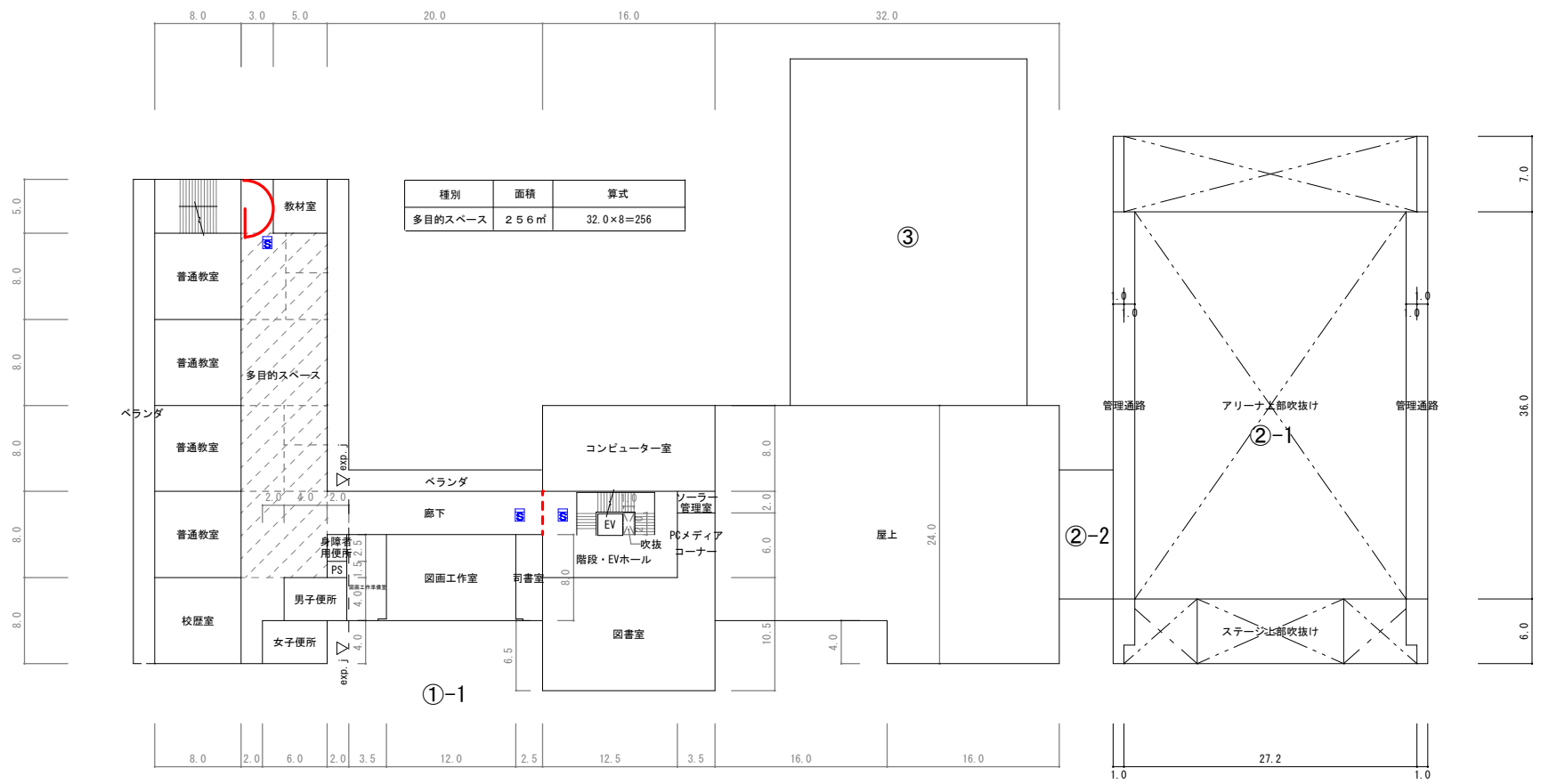
- 凡 例
- 建 物
- Ⓐ 未とりこわし建物
 - Ⓑ 危険建物
 - Ⓒ 借用建物
 - ①-時 一時使用建物
 - Ⓔ外 屋外教育環境
 - Ⓐ 受水槽
 - キ キュービクル
 - ガ ガバナー室
 - ホ ポンプ槽



種別	面積	算式
食堂・倉庫・配膳室	506㎡	$3.5 \times 14 + 28.55 \times 16 = 505.8\text{㎡}$

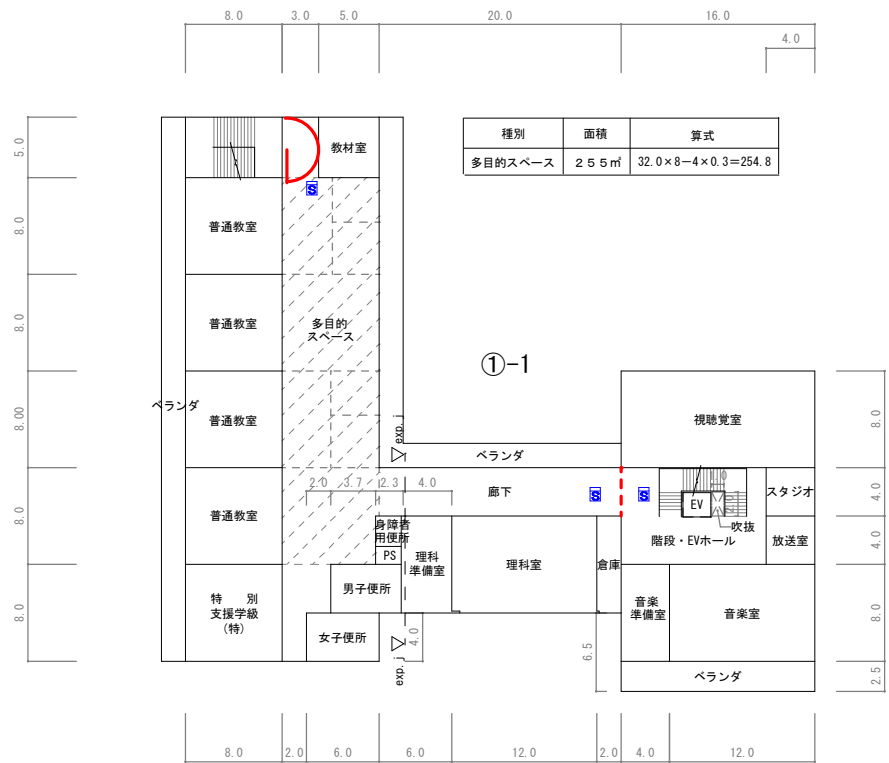


文 部 科 学 省



凡例		
記号	名称	備考
	複合盤	
	差動式ｽﾍﾟｯﾄ感知器	
	定温式ｽﾍﾟｯﾄ感知器	
	光電式ｽﾍﾟｯﾄ感知器	煙感知式
	防火戸自動閉鎖装置	

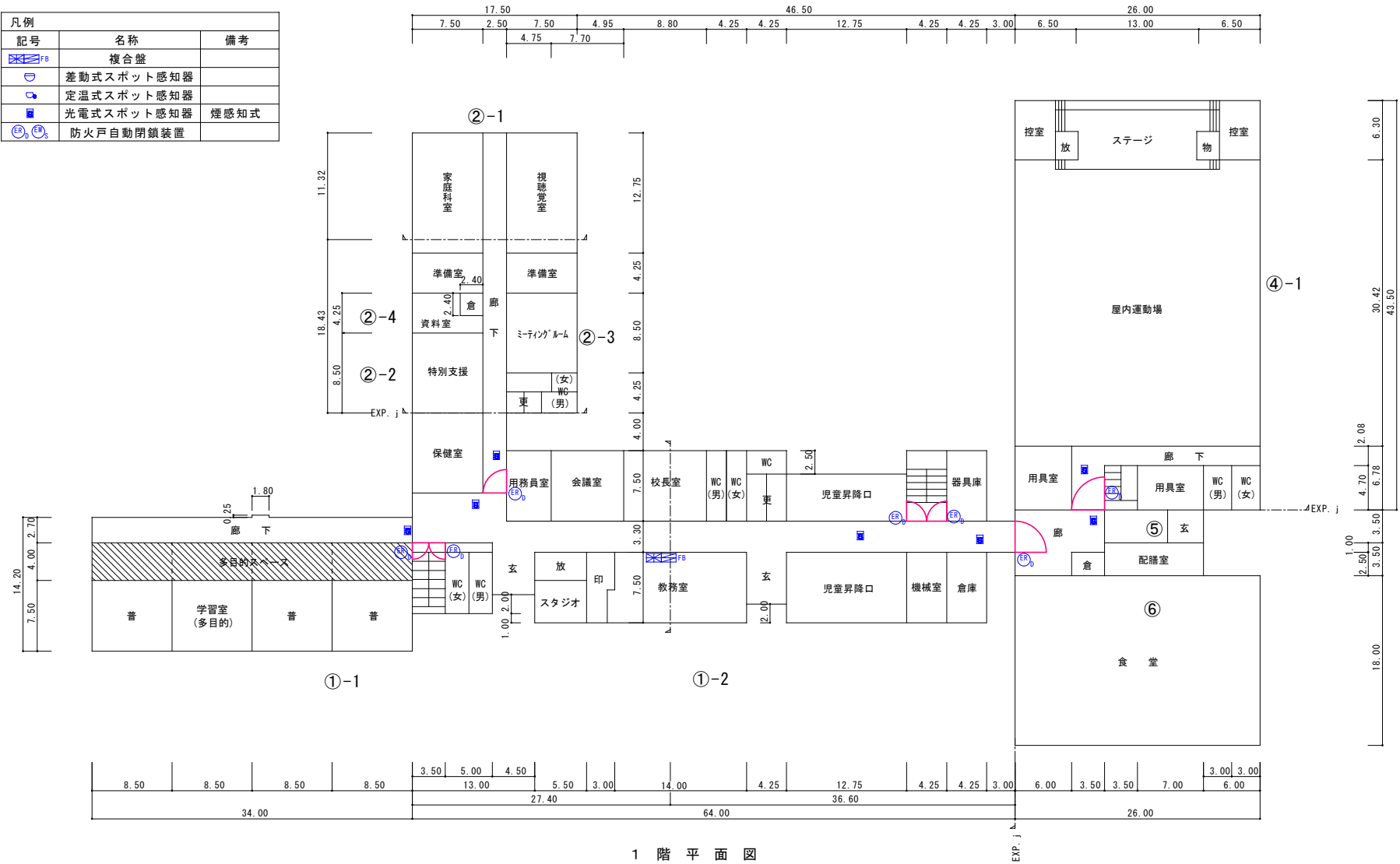
2 階 平 面 図



凡例		
記号	名称	備考
	複合盤	
	差動式ｽﾍﾟｯﾄﾞ感知器	
	定温式ｽﾍﾟｯﾄﾞ感知器	
	光電式ｽﾍﾟｯﾄﾞ感知器	煙感知式
	防火戸自動閉鎖装置	

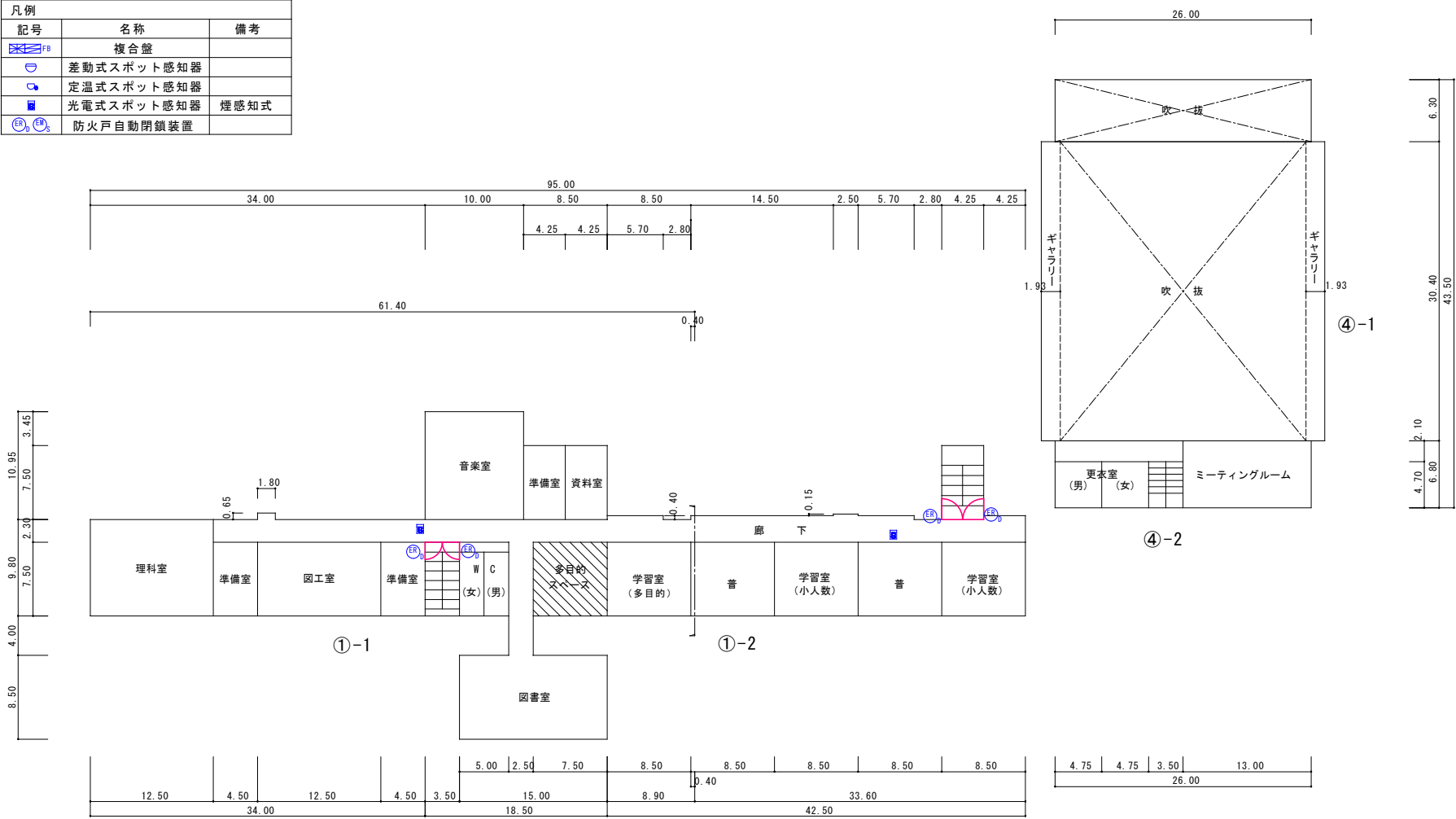
3 階 平 面 図

凡例		
記号	名称	備考
	複合盤	
	差動式スポット感知器	
	定温式スポット感知器	
	光電式スポット感知器	煙感知式
	防火戸自動閉鎖装置	



1 階 平 面 図

凡例		
記号	名称	備考
	複合壁	
	差動式スポット感知器	
	定温式スポット感知器	
	光電式スポット感知器	煙感知式
	防火戸自動閉鎖装置	

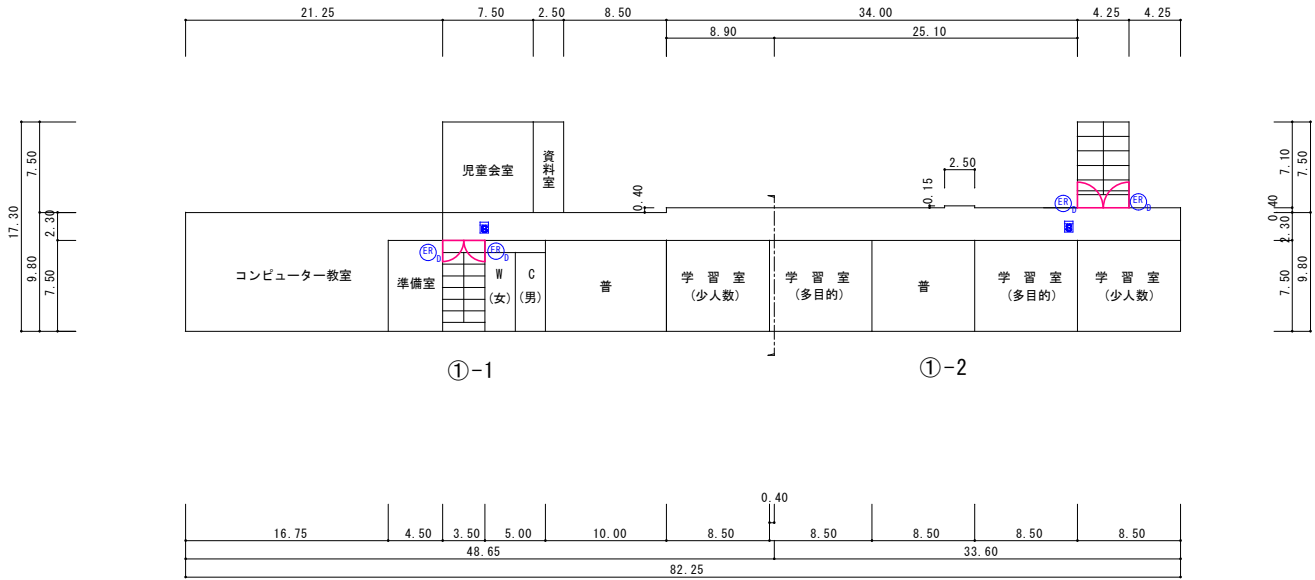


凡 例		
記 号	名 称	備 考
 FB	複合盤	
	差動式スポット感知器	
	定温式スポット感知器	
	光電式スポット感知器	煙感知式
	防火戸自動閉鎖装置	

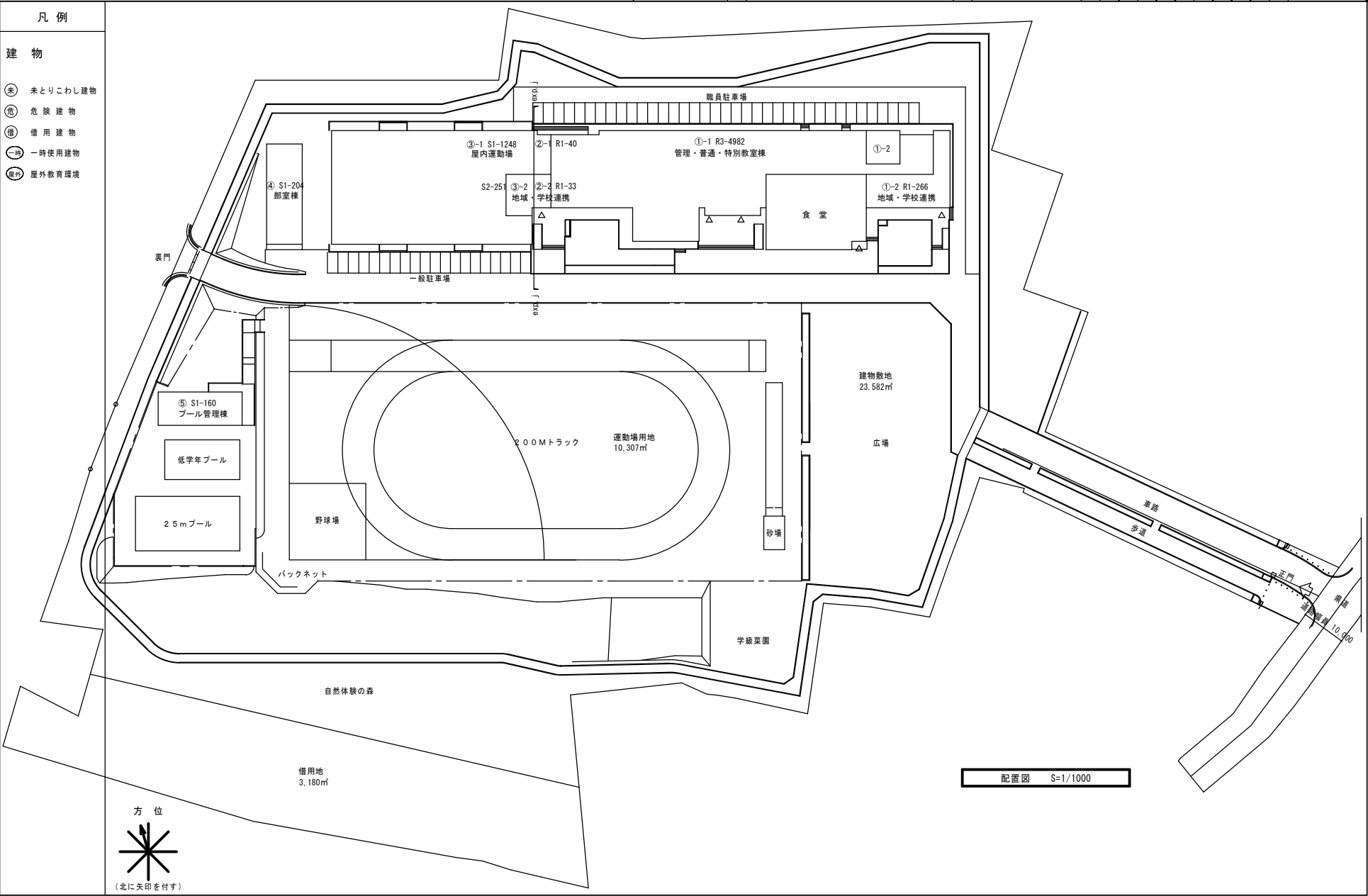
3.50



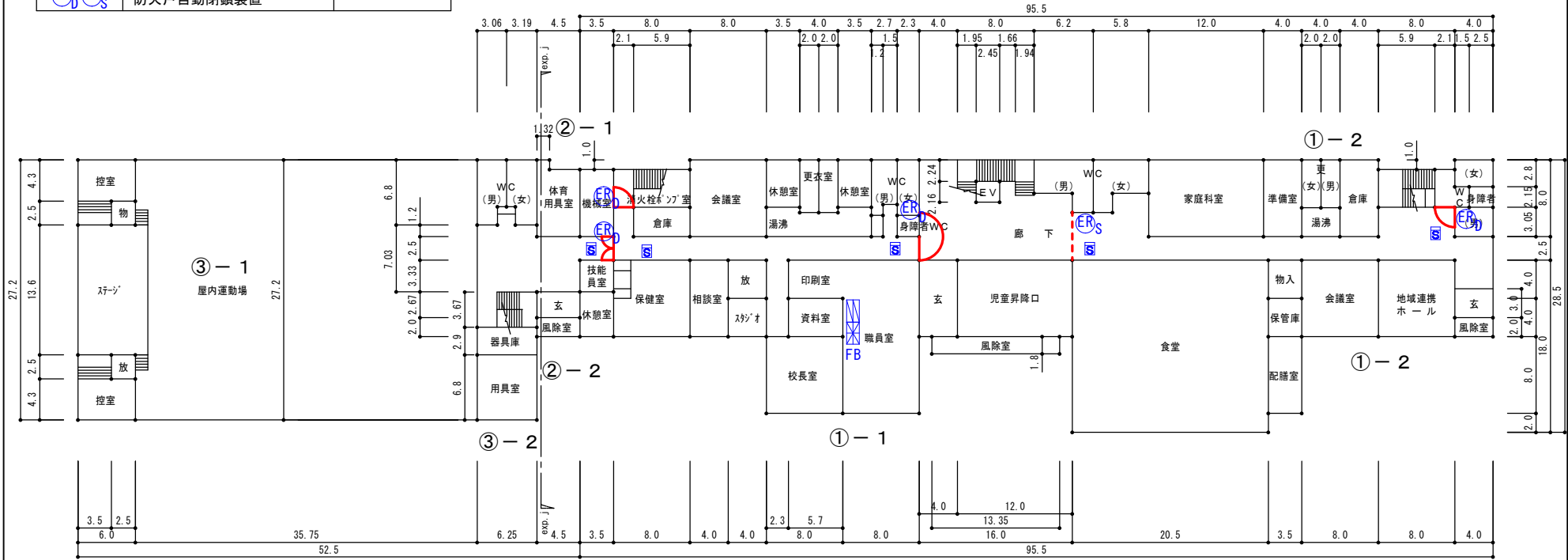
P H 平 面 図



3 階 平 面 図



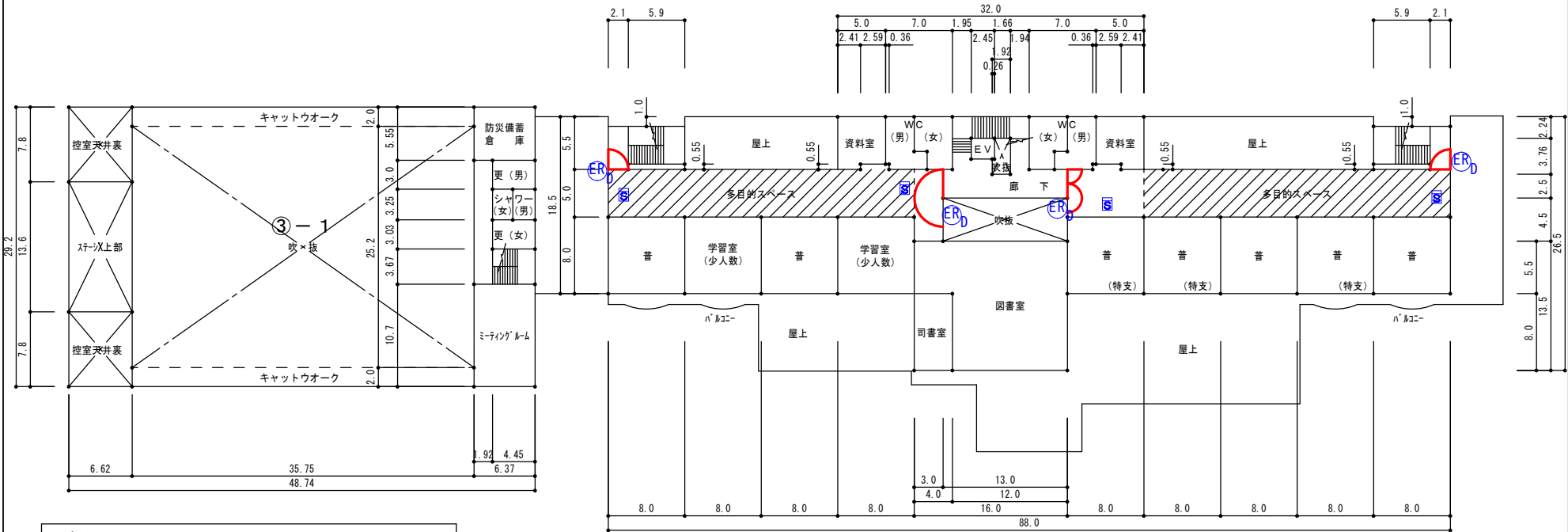
凡例		
記号	名称	備考
	複合壁	
	差動式スポット感知器	
	定温式スポット感知器	
	光電式スポット感知器	煙感知式
	防火戸自動閉鎖装置	



1 階 平 面 図

種 別	面 積	算 式
専 用 食 堂	425.0㎡	20.5m×18.0m=369.0㎡ 3.5m×16.0m=56.0㎡ 369.0㎡+56.0㎡=425.0㎡

種別	面積	算式
多目的スペース	320.00㎡	5.0m×(8.0m×4λn')=160.00㎡ 5.0m×(8.0m×4λn')=160.00㎡ 160.00㎡+160.00㎡=320.00㎡

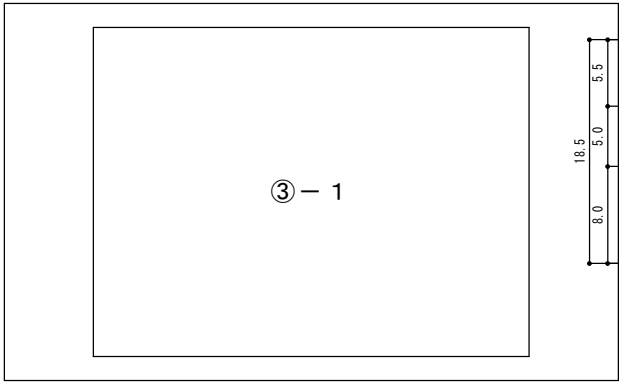


凡例		
記号	名称	備考
	複合盤	
	差動式スポット感知器	
	定温式スポット感知器	
	光電式スポット感知器	煙感知式
	防火戸自動閉鎖装置	

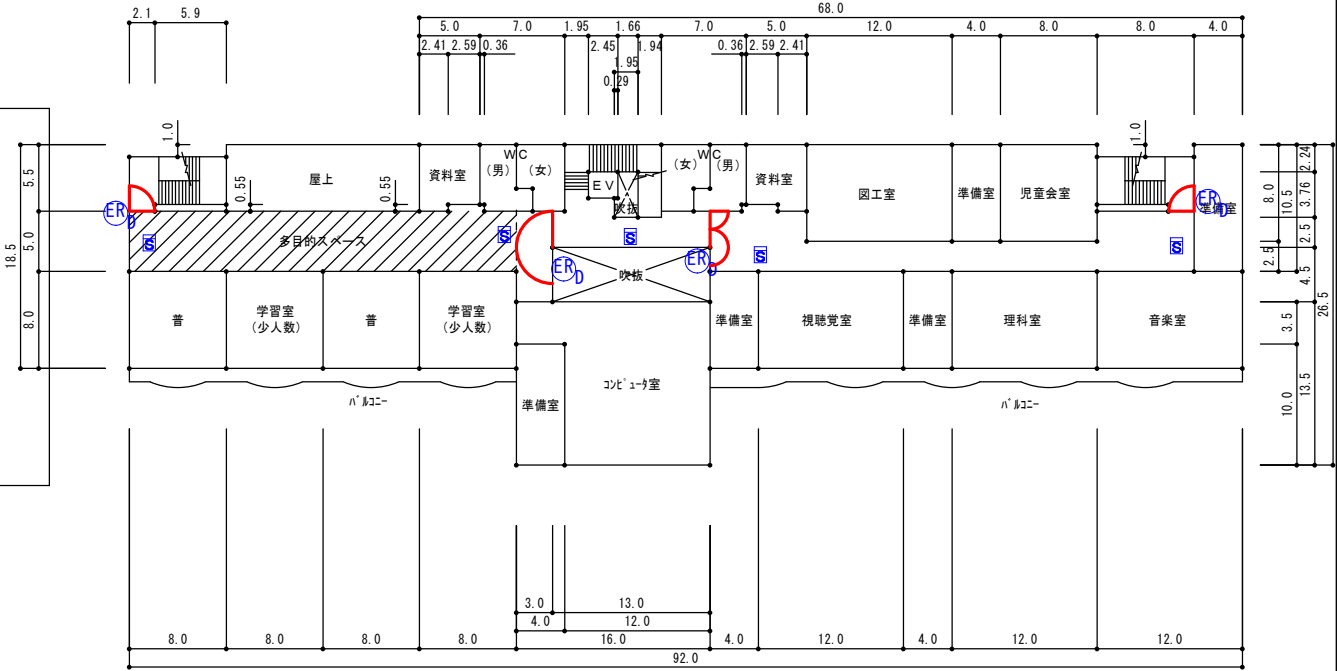
2 階 平 面 図

平面図	縮尺	$\frac{1}{500}$ 0 5 10 15 20 m	学校名	築地小学校	調査番号	(都道府県)	(市町村)	(学校)	備考	1070-7
					152272092					

種別	面積	算式
多目的スペース	160.00㎡	$5.0\text{m} \times (8.0\text{m} \times 4\lambda\lambda') = 160.00\text{㎡}$



凡例		
記号	名称	備考
	複合盤	
	差動式スポット感知器	
	定温式スポット感知器	
	光電式スポット感知器	煙感知式
	防火戸自動閉鎖装置	



3 階 平 面 図

凡 例

建 物

- 未 未とりこわし建物
- 危 危険建物
- 借 借用建物
- 一 一時使用建物

----- フェンス

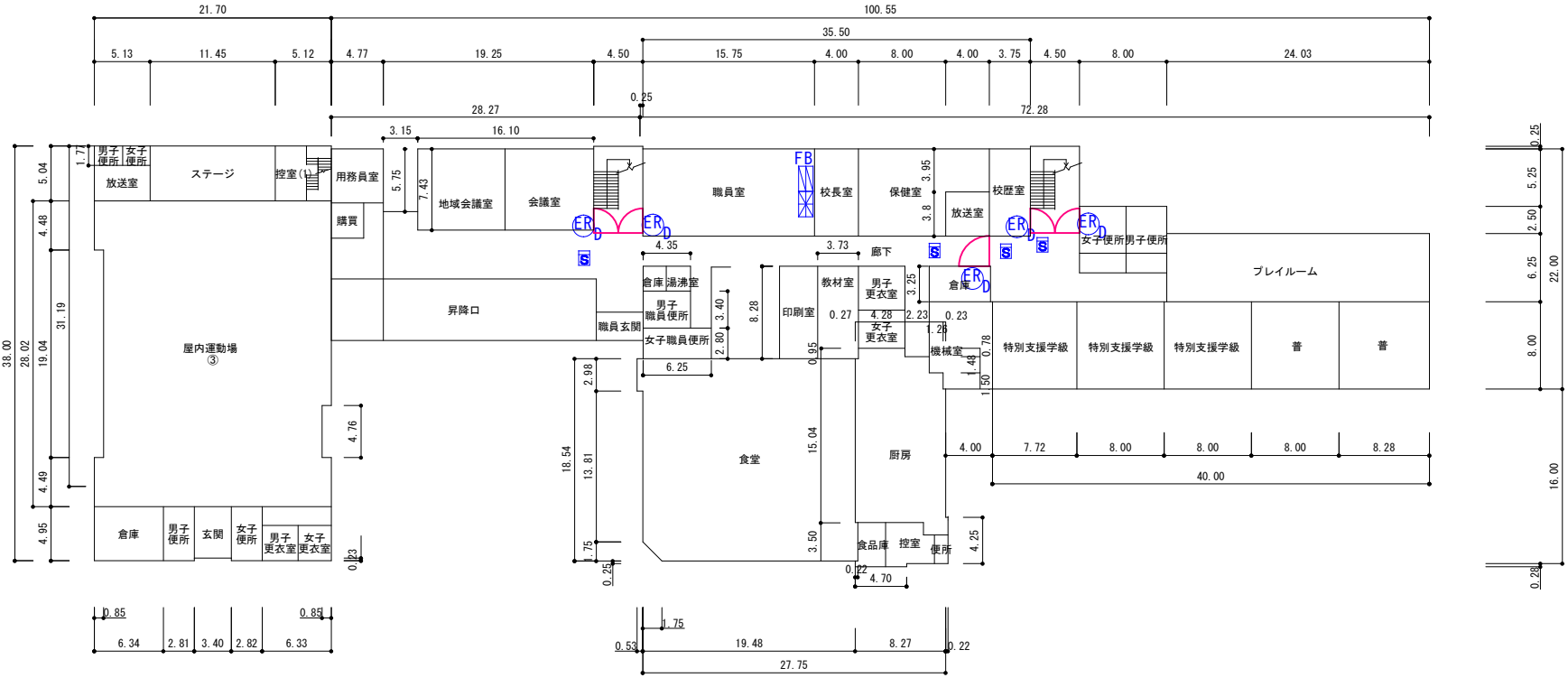
The site plan shows a school campus with the following features:

- Sports Field (運動場):** Located at the top, with an area of 8421 m².
- Academic Building (校舎):** A large building in the center-right, labeled ① R 3-4089 (521).
- Gymnasium (体育館):** Located at the bottom-left, labeled ③ R 2-985.
- Other Buildings:** Includes a small building (小屋) near the top-left gate, a storage yard (建物敷地) at the bottom-right with an area of 6784 m², and various utility rooms like the air conditioning tank (空調バルクタンク), GHP base (GHP基礎), and purification tank/mechanical room (浄化槽機械室).
- Infrastructure:** The campus is bordered by a fence (フェンス) and has multiple gates (門扉). It is situated near a city road (市道) at the bottom and a prefectural road (県道) on the left.

方位

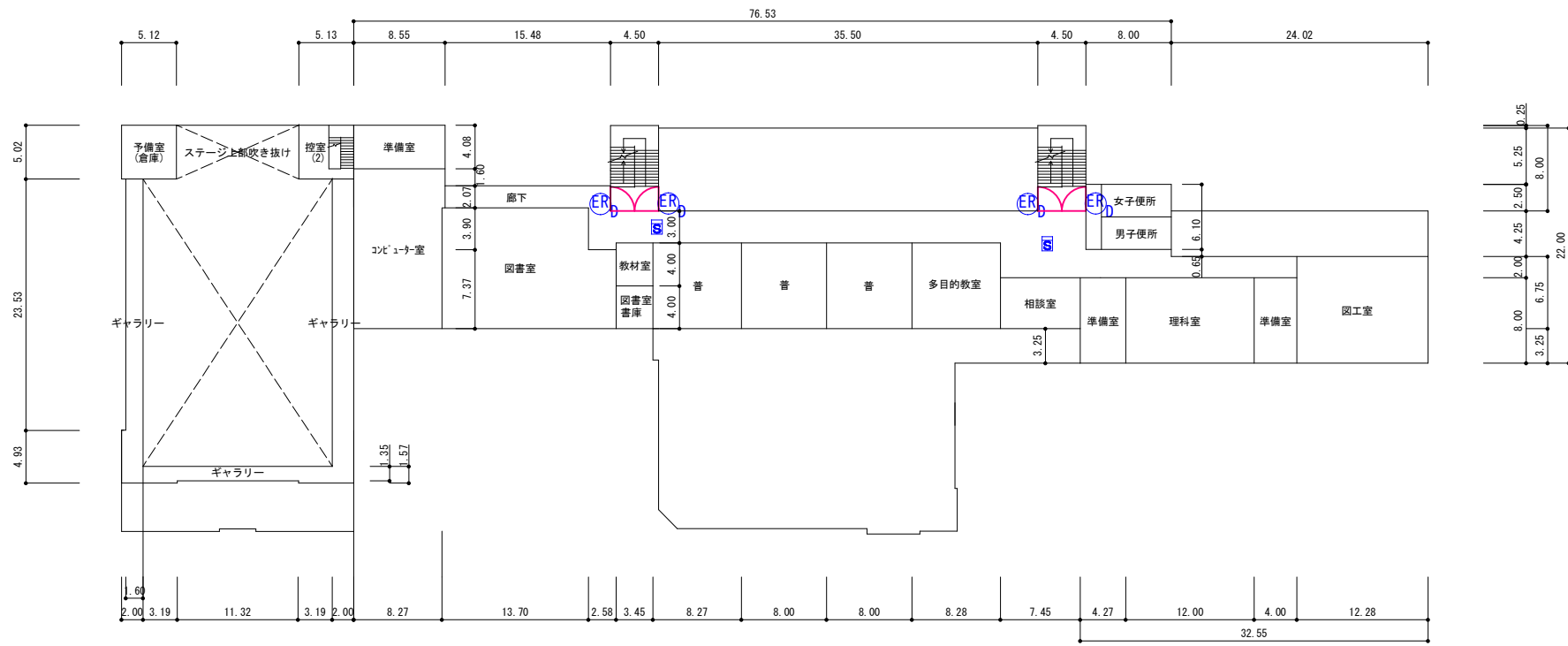
(北に矢印を付す)

配 置 図



① 1 階 平 面 図

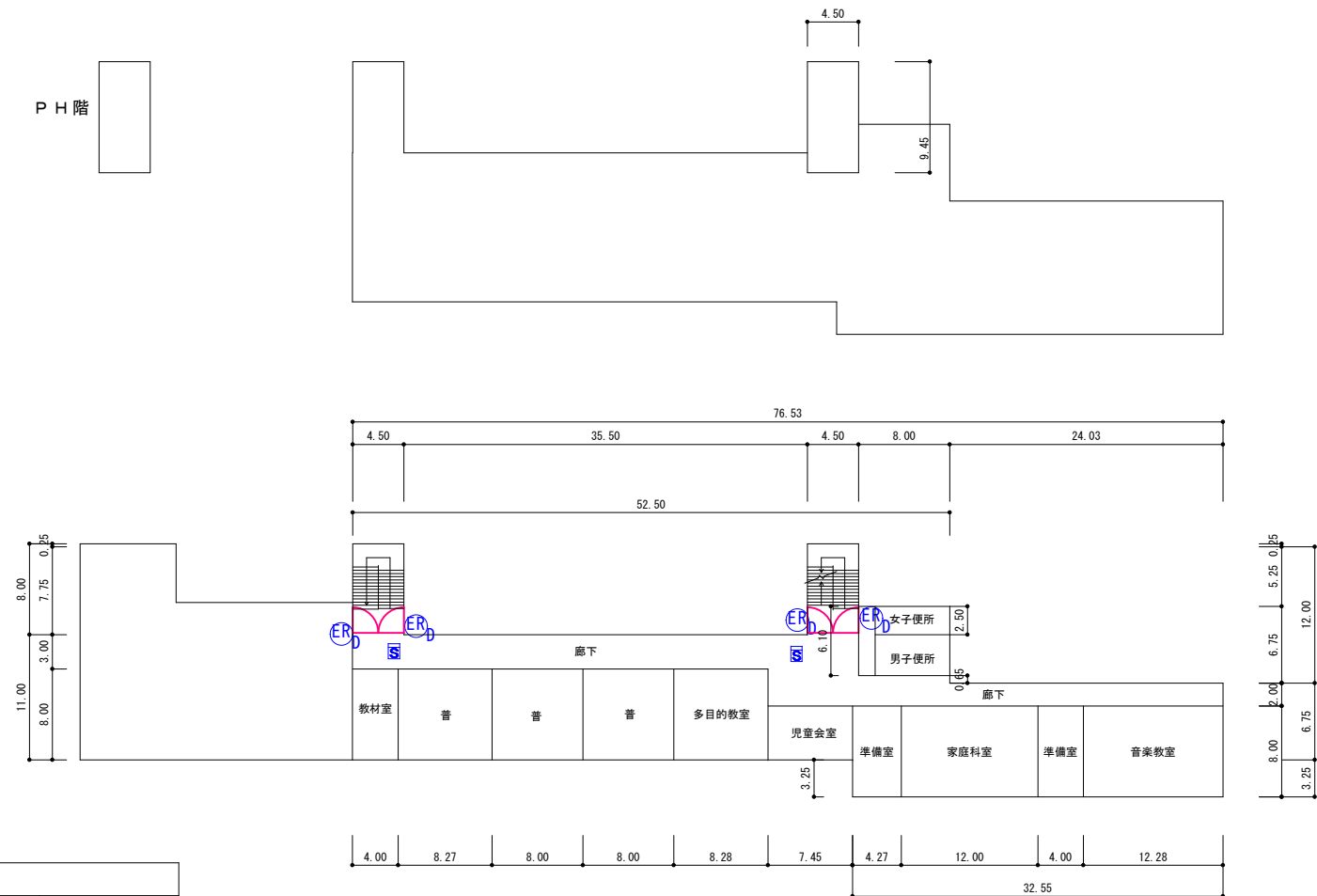
凡例		
記号	名称	備考
FB	複合盤	
	差動式スポット感知器	
	定温式スポット感知器	
	光電式スポット感知器	煙感知式
ERoEMs	防火戸自動閉鎖装置	



凡例		
記号	名称	備考
	複合盤	
	差動式スポット感知器	
	定温式スポット感知器	
	光電式スポット感知器	煙感知式
	防火戸自動閉鎖装置	

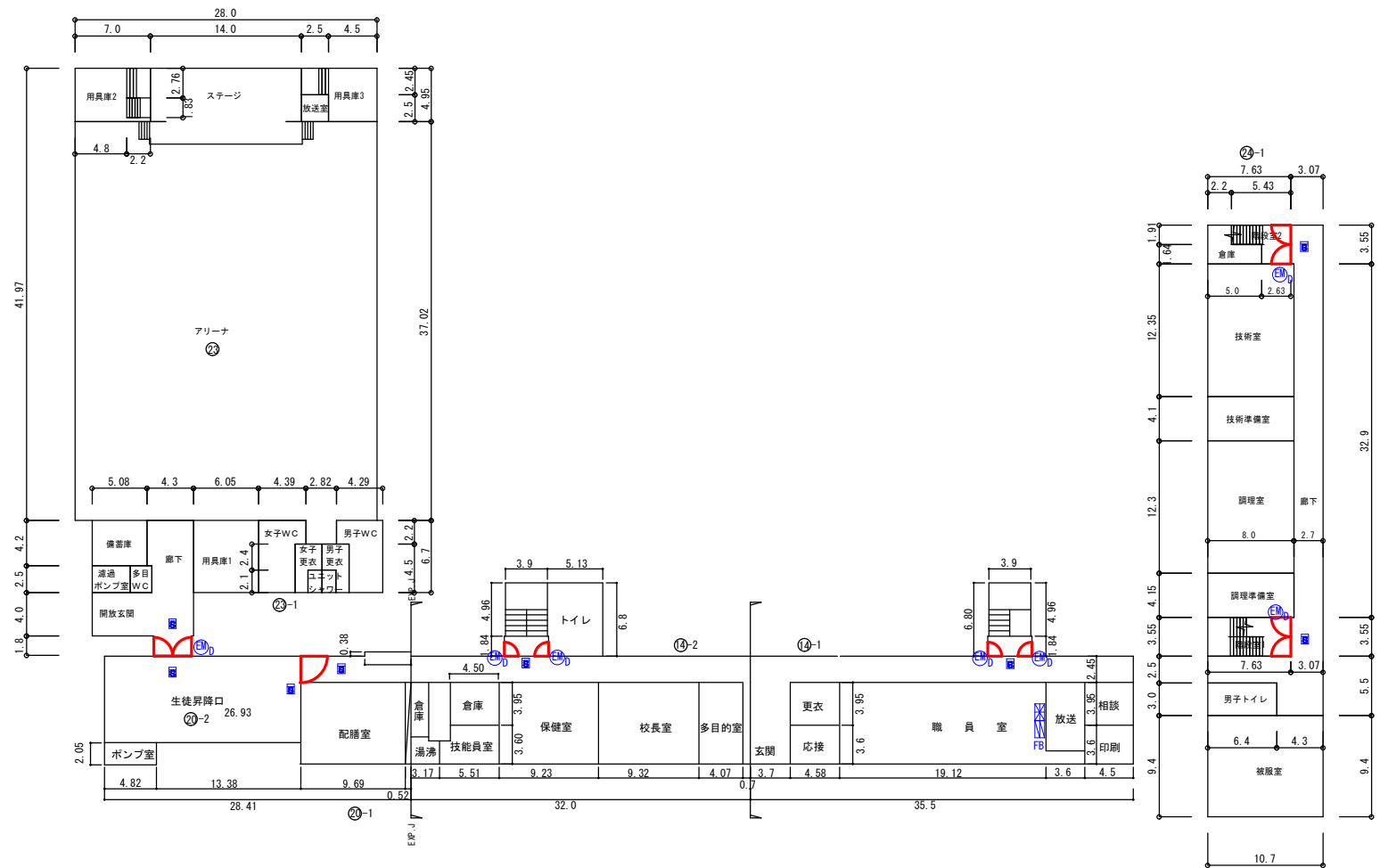
① 2 階 平 面 図

平 面 図	縮尺	0 5 10 15 20 m 1/500 B4→A4	学校名	黒川 小 学 校	調査番号	(都道府県)	(市町村)	(学 校)	備考
					15	22	7	20	



凡例		
記号	名称	備考
	複合盤	
	差動式スポット感知器	
	定温式スポット感知器	
	光電式スポット感知器	煙感知式
	防火戸自動閉鎖装置	

① 3 階 平 面 図

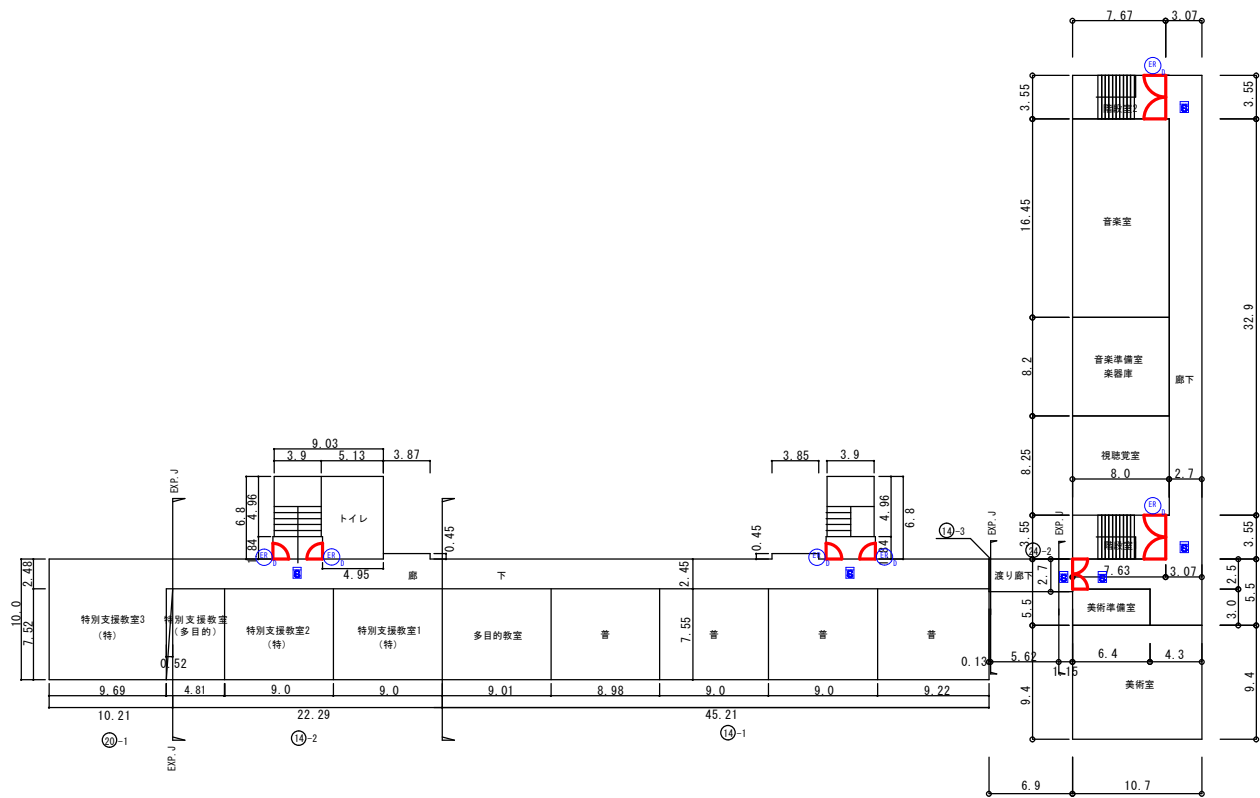


1 階 平 面 図

凡例		
記号	名称	備考
FB	複合壁	
△	差動式ｽﾏｯﾄ感知器	
○	定温式ｽﾏｯﾄ感知器	
■	光電式ｽﾏｯﾄ感知器	煙感知式
①②③④	防火戸自動開閉装置	

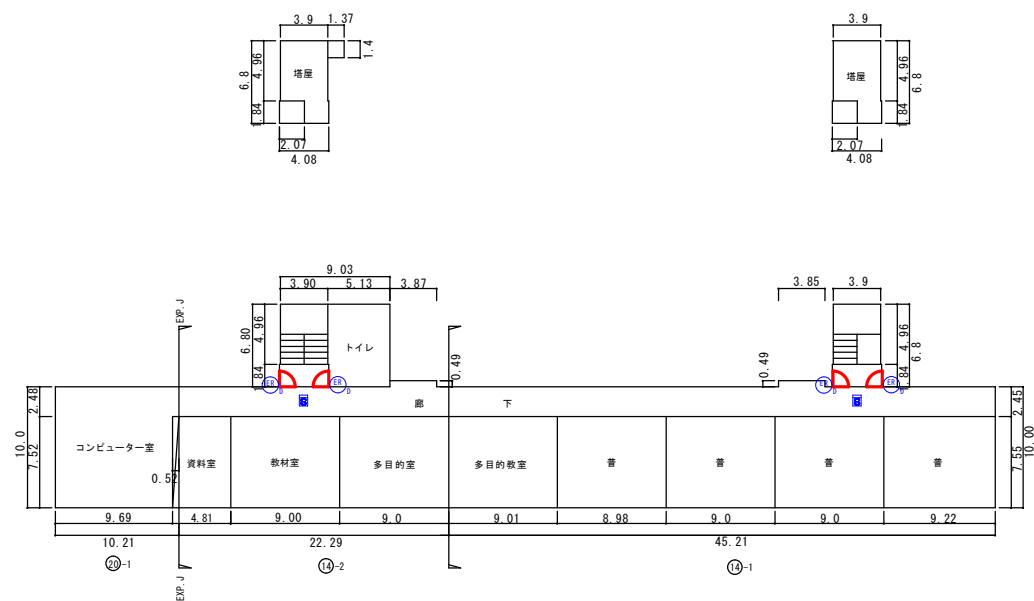
B4に変更→40%

平面図	縮尺	1/500	学校名	中条中学校	号簿記録部										図書記録部	601-7
					(普通科係)	1	5	(南東村)	2	2	7	(学総)	4	0	8	1



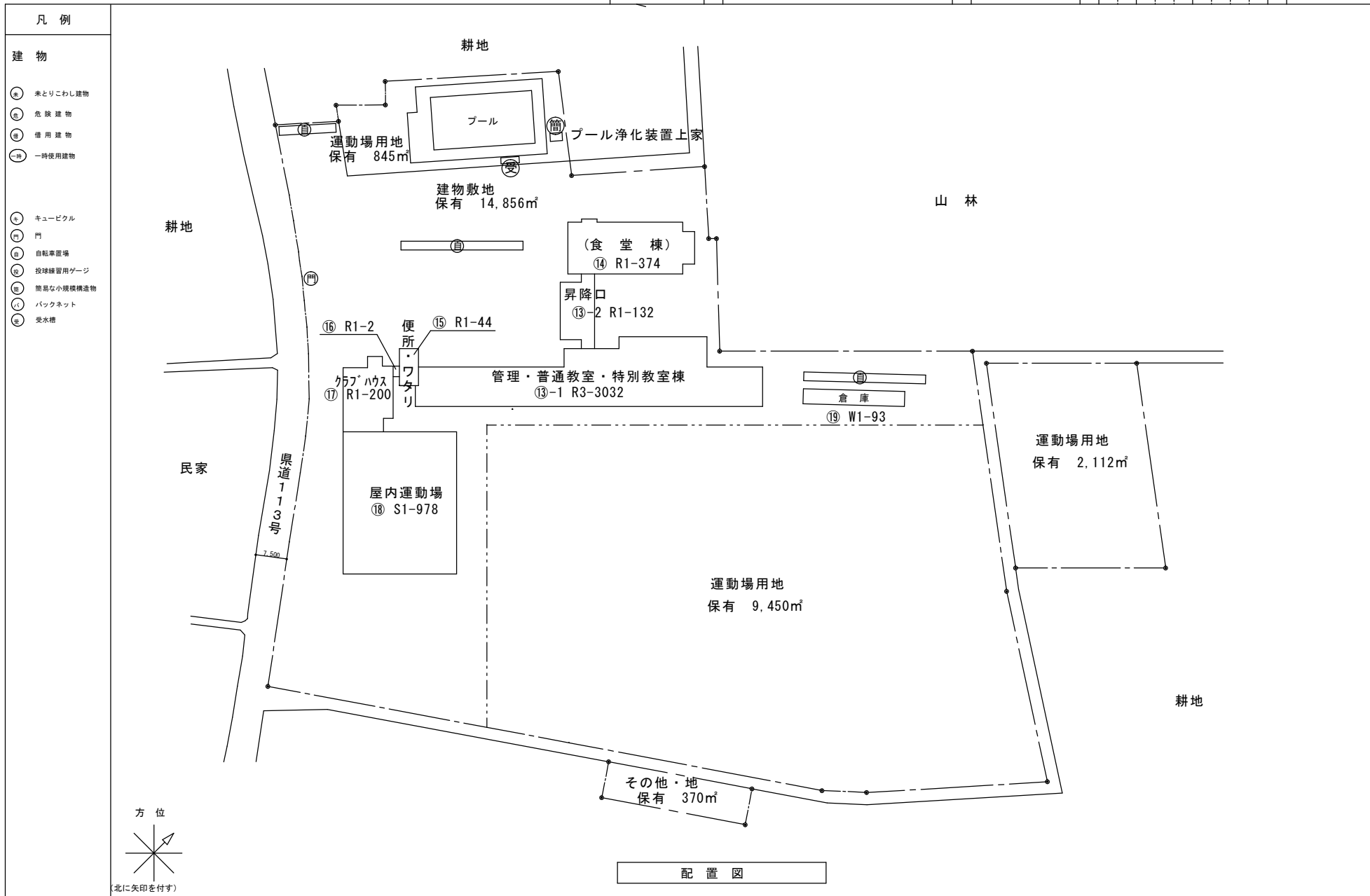
凡例		
記号	名称	備考
	複合盤	
	差動式スポット感知器	
	定温式スポット感知器	
	光電式スポット感知器	煙感知式
	防火戸自動閉鎖装置	

3 階 平 面 図



凡例		
記号	名称	備考
 F8	複合壁	
	差動式スポット感知器	
	定温式スポット感知器	
	光電式スポット感知器	煙感知式
 (18) (19)	防火戸自動閉鎖装置	

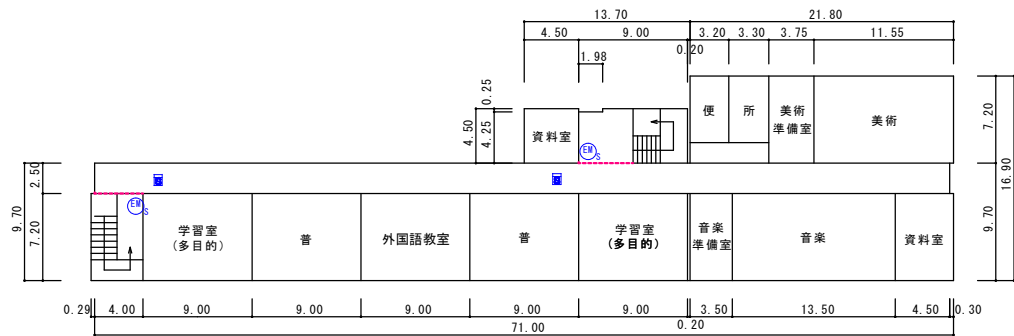
4 階 平 面 図



Architectural floor plan of the 1st floor of a school building. The plan shows various rooms including a large indoor sports field (屋内運動場) at the bottom left, a kitchen (食堂) at the top right, and a technical room (技術) on the right. Other rooms include a meeting room (ミーティングルーム), restrooms (男子更衣室, 女子更衣室), a library (図書), a computer room (コンピューター室), and a technical preparation room (技術準備室). The plan includes dimensions for rooms and overall sections, as well as a legend for fire safety symbols.

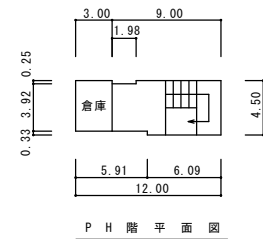
1 階 平 面 図

凡例	記号	名称	備考
	FB	複合壁	
	△	差動式スポット感知器	
	□	定温式スポット感知器	
	■	光電式スポット感知器	煙感知式
	○	防火戸自動閉鎖装置	

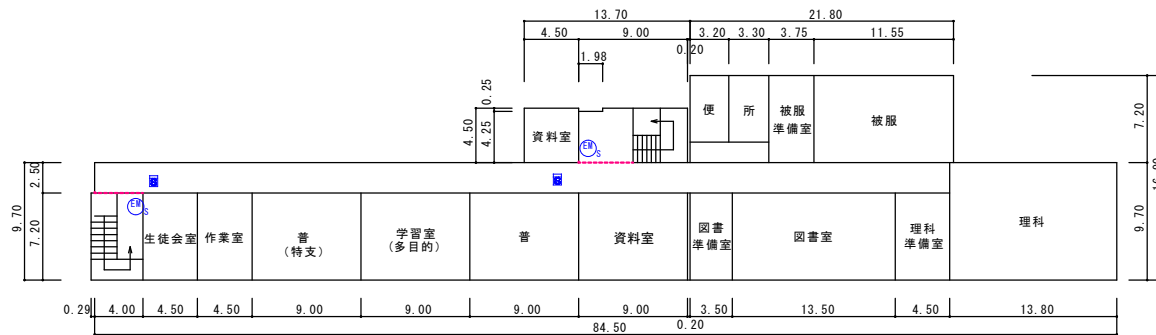


13 - 1

3 階 平 面 図



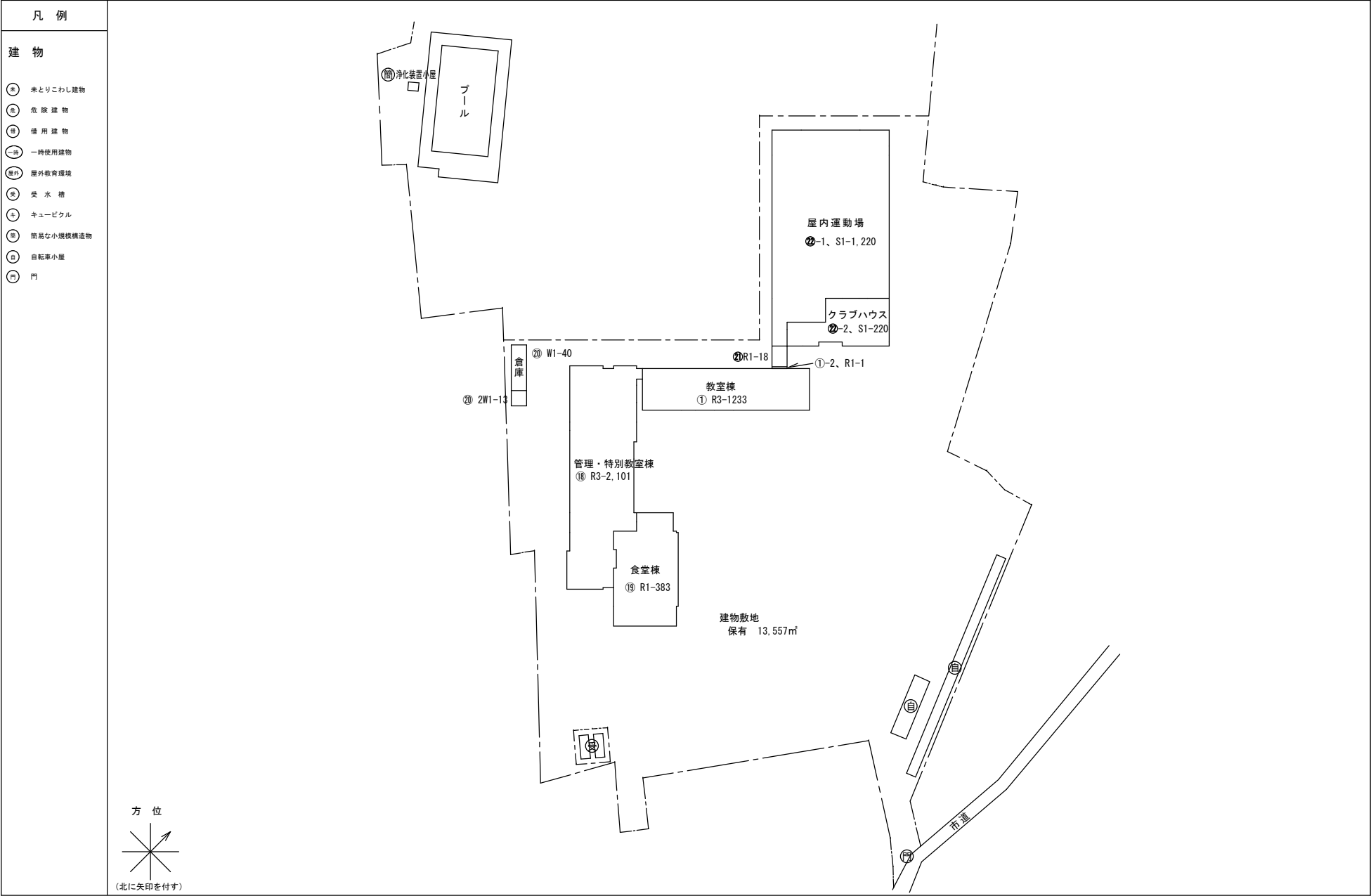
P H 階 平 面 図

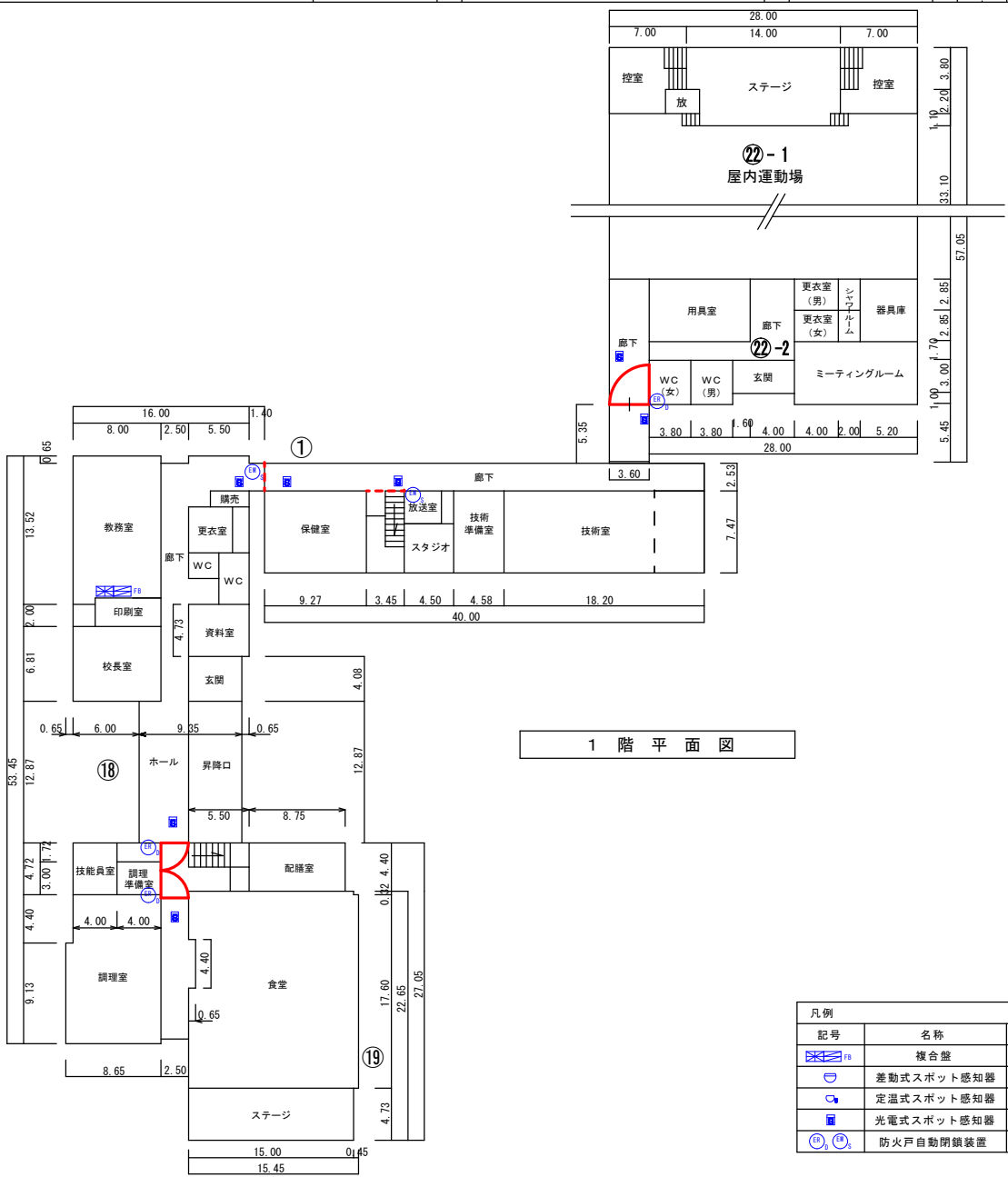


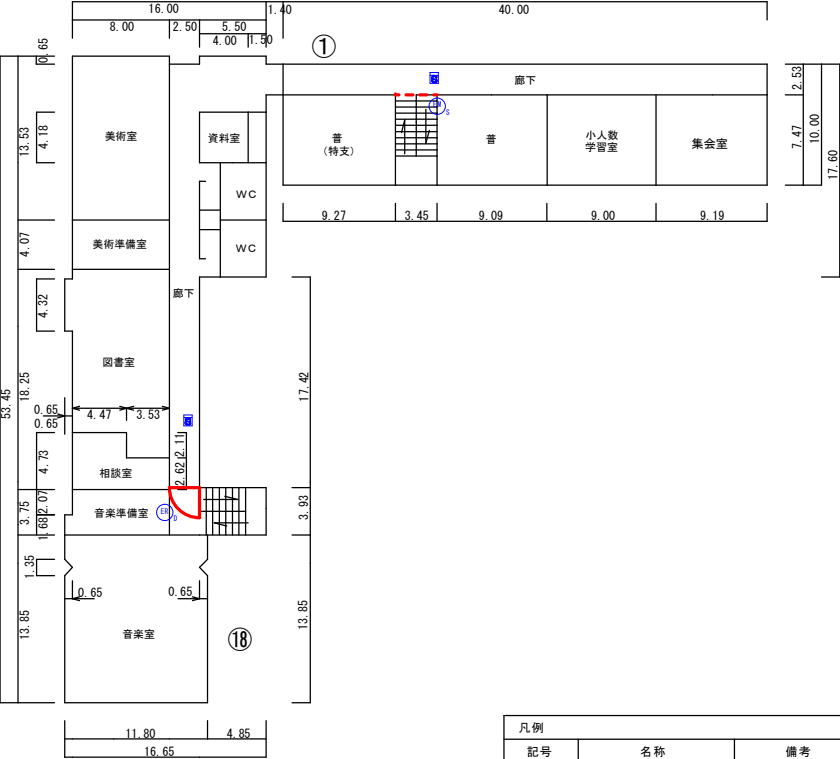
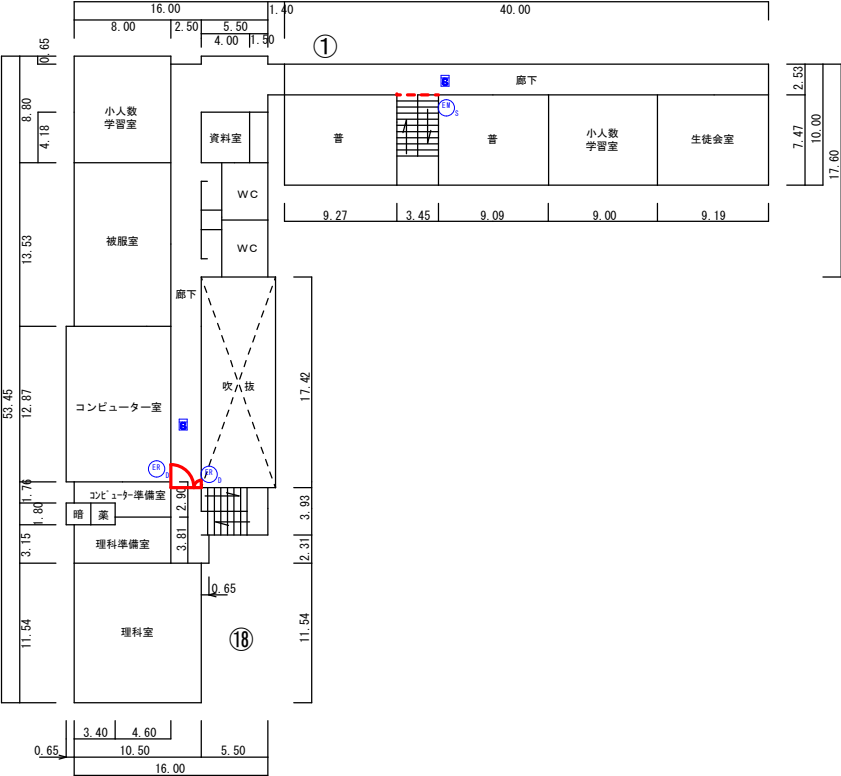
13 - 1

2 階 平 面 図

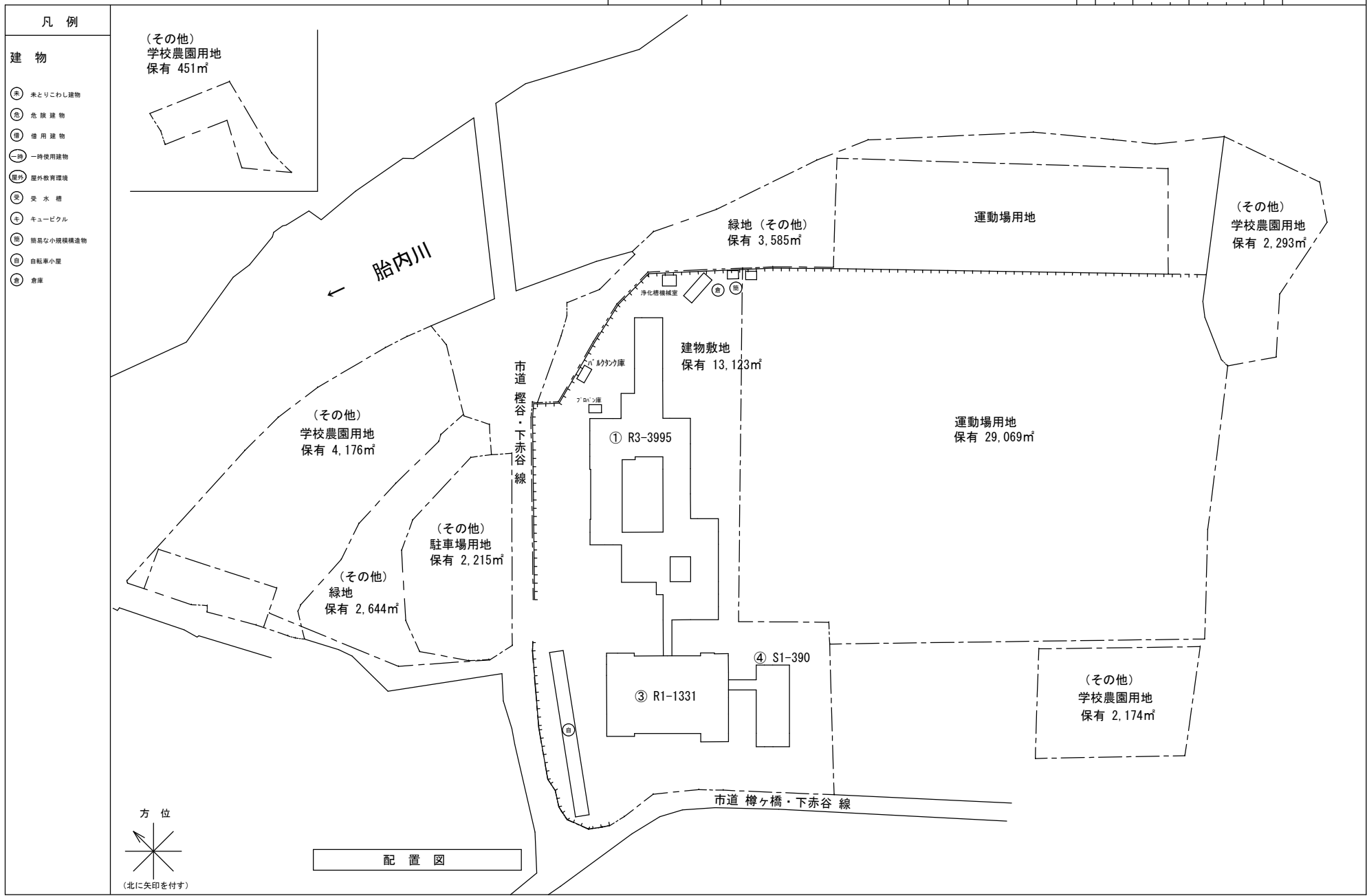
凡例		
記号	名称	備考
	複合盤	
	差動式スポット感知器	
	定温式スポット感知器	
	光電式スポット感知器	煙感知式
	防火戸自動閉鎖装置	

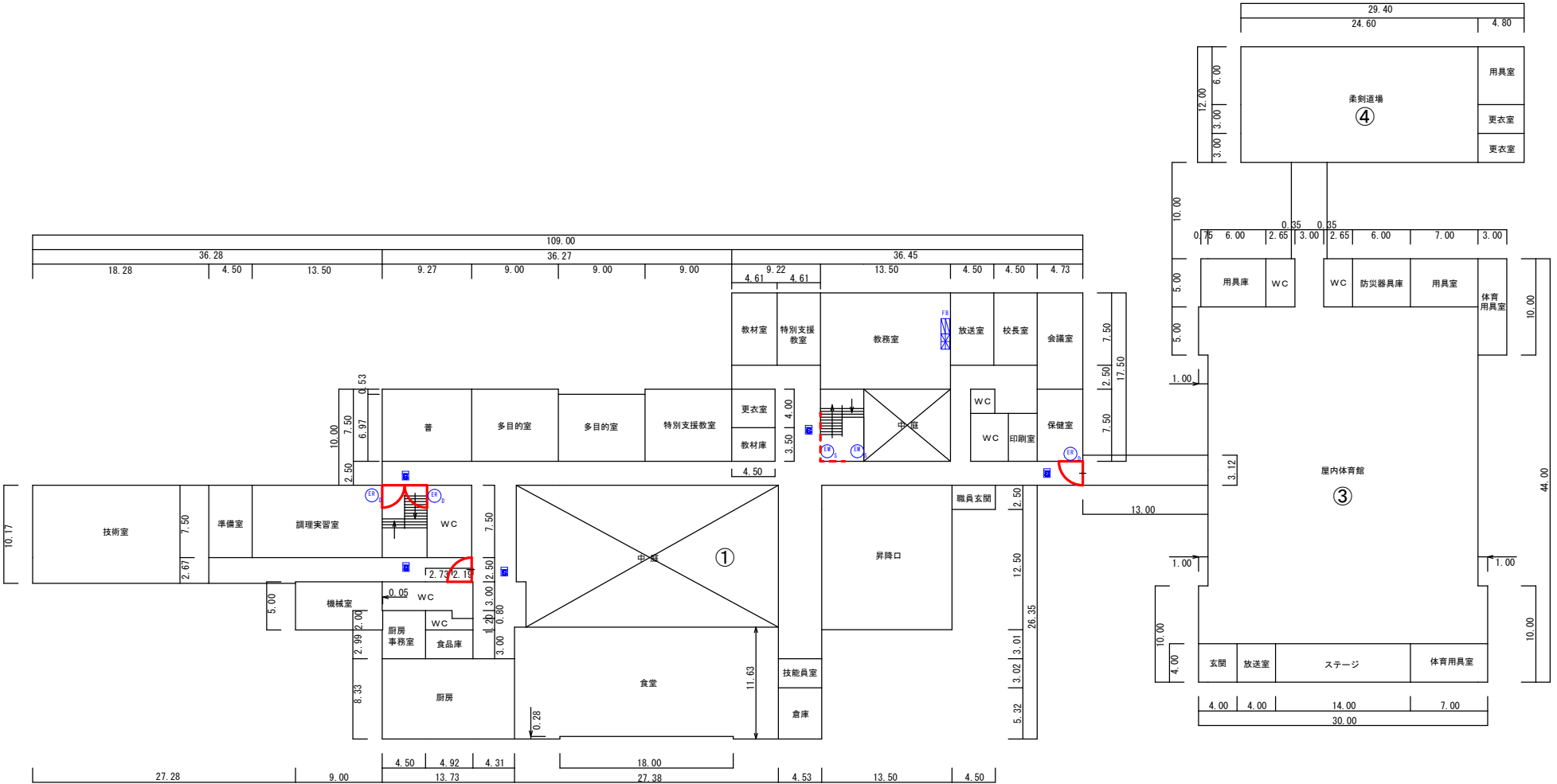






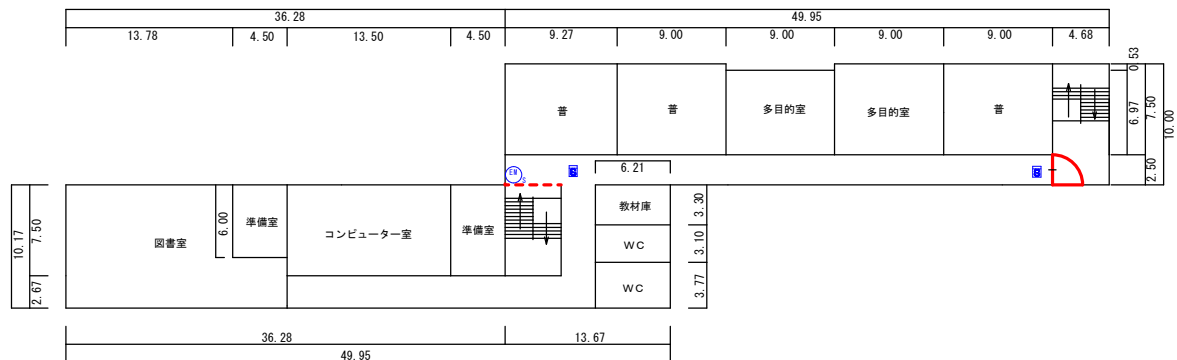
凡例		
記号	名称	備考
	複合盤	
	差動式スポット感知器	
	定温式スポット感知器	
	光電式スポット感知器	煙感知式
	防火戸自動閉鎖装置	



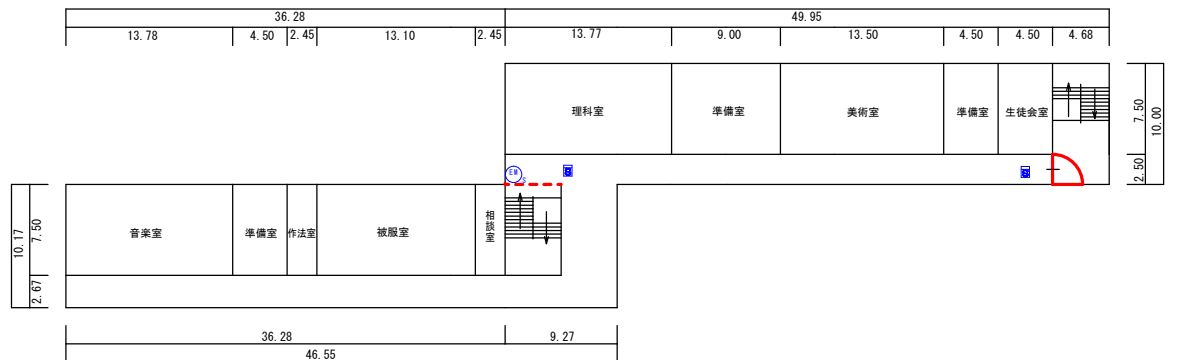


凡例		
記号	名称	備考
	複合盤	
	差動式スポット感知器	
	定温式スポット感知器	
	光電式スポット感知器	煙感知式
	防火戸自動閉鎖装置	

1 階 平 面 図



2 階 平 面 図



3 階 平 面 図

凡例		
記号	名称	備考
	複合壁	
	差動式スポット感知器	
	定温式スポット感知器	
	光電式スポット感知器	煙感知式
	防火戸自動閉鎖装置	