

様式 1

令和 7 年度（ 改修工事 ）

第 号

市 営 住 宅 5 号 棟 屋 上 及 び 外 壁 改 修 工 事

施 工 地 名 新潟県胎内市二葉町942-5

工 期（ 120 日間） 自 令和 7 年 月 日
至 令和 7 年 月 日

1. 工 事 費 総 括 表

名 称	棟	直 接 工 事 費 と 共 通 費 の 合 計 (A)	直 接 工 事 費	共 通 費		(A) の 内 訳	
				共 通 仮 設 費	諸 経 費	対 象 経 費	対 象 外 経 費
改修工事	1						
計							
消費税相当額							
計							

工 事 の 概 要

(2 頁)

工事名称	改修工事	
施 工 地	胎内市二葉町942-5	
(地名地番)		
構造規模	鉄筋コンクリート造3階建て	
工事種別	改修工事	
工事内容	直接仮設工事	一式
	防水改修工事	一式
	外壁改修工事	一式
	金属・その他改修工事	一式
	建具改修工事	一式

面 積 計 算 書

棟	階 別	区 分	摘 要			面 積 計
			梁 間	×	桁 行 = 面 積	
			m		m	m ²
5号棟		1階	求積図による			550.37 m ²
		2階	求積図による			523.73 m ²
		3階	求積図による			523.73 m ²
合 計						1,597.83 m ²
						483.34 坪

3. 直接工事費内訳書

(3 頁)

[illegible]

名 称	数 量 、 単 位	実 施 設 計 金 額	変 更 設 計 金 額 (A)	備 考	(A) の 内 訳	
					対 象 経 費	対 象 外 経 費
計						

4. 共通費内訳書

(4 頁)

名 称	数 量 、 単 位	実 施 設 計 金 額	変 更 設 計 金 額 (A)	備 考	(A) の 内 訳	
					対 象 経 費	対 象 外 経 費
改修工事						
1.共通仮設費	1 式					
2.諸経費	1 式					
計						

[illegible]

5. 直接工事費内訳明細書

(5 頁)

[illegible][illegible]

[illegible]

5. 直接工事費内訳明細書

(7 頁)

名称	規格、品質	実施設計			変更設計			備 考	対 象 外 経 費
		数量・単位	単価	金額	数量・単位	単価	金額		金 額
3.外壁改修工事									
地覆 高圧水洗浄	水圧15MPa以上	52.8 m ²							
外壁 事前調査	目視・打診による確認 マーキング、計測、図面記入	1263 m ²							
外壁 高圧水洗浄	水圧15MPa以上	1125 m ²							
外壁 劣化部補修	微弾性フイラー	225 m ²							
外壁 塗膜防水材塗り	凹凸模様、 シリコントップコート吹付	1125 m ²							
軒裏 高圧水洗浄	水圧15MPa以上	84.8 m ²							
軒裏 劣化部補修	下地調整剤塗布 (C-1)	17.0 m ²							
軒裏 外装薄塗り材E吹付	砂壁模様	84.8 m ²							
外壁・地覆・軒裏 アンカーピンニング	浮き部(アスベスト 部)	253 カ所							
外壁・地覆・軒裏 下地挙動緩衝材塗布	亀裂部(アスベスト 部)	126 m							

[illegible]

5. 直接工事費内訳明細書

(8 頁)

名称	規格、品質	実施設計			変更設計			備 考	対象外経費
		数量・単位	単価	金額	数量・単位	単価	金額		金 額
4.金属・その他工事									
アルミ笠木 取外し	W=200 直線	119 m							
アルミ笠木 取外し	W=200 コーナー 500+500	30 カ所							
アルミ笠木 再取付け	W=200 直線	119 m							
アルミ笠木 再取付け	W=200 コーナー 500+500	30 カ所							
ルーフドレイン ストレーナー撤去	鋳鉄製 堅型100φ	6 カ所							
ルーフドレイン ストレーナー撤去	鋳鉄製 横型100φ	5 カ所							
ルーフドレイン ストレーナー撤去	鋳鉄製 中継型100φ	18 カ所							
ルーフドレイン	改修用 鋳鉄製 堅型100φ	6 カ所							
ルーフドレイン	改修用 鋳鉄製 横型100φ	5 カ所							
ルーフドレイン	改修用 鋳鉄製 中継型100φ	18 カ所							
堅樋 撤去	VP100φ、受金物共	81.1 m							
堅樋	硬質塩ビカラーVP100 φ、受金物共	81.1 m							

名称	規格、品質	実施設計			変更設計			備 考	対象外経費
		数量・単位	単価	金額	数量・単位	単価	金額		金 額
p1 露出部撤去	VP100φエルボ プラスチックスクリーン付き	10 カ所							
p2 露出部撤去	丸型アルミ換気孔150φ フットSUSメッシュ付き	60 カ所							
p3 露出部撤去	丸型アルミ換気孔100φ フットSUSメッシュ付き	81 カ所							
p4 露出部撤去	硬質塩ビスリーブキャップ 75φ	62 カ所							
p6 露出部撤去	VP50φ	18 カ所							
p7 (ピット換気孔)露出部撤去	丸型アルミ換気孔100φ フットSUSメッシュ付き	6 カ所							
p8 露出部撤去	VP50φエルボ プラスチックスクリーン付き	12 カ所							
p1 露出部新設	VP100φエルボ プラスチックスクリーン付き	6 カ所							
p1 露出部(防火認定品)新設	丸型アルミ換気孔100φ フットSUSメッシュ付き	4 カ所							
p2 露出部新設	丸型アルミ換気孔150φ フットSUSメッシュ付き	34 カ所							
p2 露出部(防火認定品)新設	丸型アルミ換気孔150φ フットSUSメッシュ付き	26 カ所							
p3 露出部新設	丸型アルミ換気孔100φ フットSUSメッシュ付き	41 カ所							
p3 露出部(防火認定品)新設	丸型アルミ換気孔100φ フットSUSメッシュ付き	40 カ所							

5. 直接工事費内訳明細書

(9 頁)

名称	規格、品質	実施設計			変更設計			備 考	対象外経費
		数量・単位	単価	金額	数量・単位	単価	金額		金 額
p4 露出部新設	硬質塩ビスリーブキャップ 75φ	62 カ所							
p6 露出部新設	VP50φ	18 カ所							
p7 (ピット換気孔)露出部新設	丸型アルミ換気孔100φ フードSUSメッシュ付き	6 カ所							
p8 露出部新設	VP50φエルボ プラスチックスクリーン付き	12 カ所							
塗装:素地ごしらえ	RA種	5.8 m ²							
塗装:SOP塗り	亜鉛メッキ面 A種	5.8 m ²							
塗装:素地ごしらえ	RB種	1.6 m ²							
塗装:VP塗り	塩化ビニル面 B種	1.6 m ²							
照明器具:取外し	IL60W×1 WP	2 カ所							
照明器具:再取付け	IL60W×1 WP	2 カ所							
ステンレス箱型フード:取外し	W300×H200×D150	1 カ所							
ステンレス箱型フード:再取付け	W300×H200×D150	1 カ所							

[illegible]

5. 直接工事費内訳明細書

(10 頁)

[illegible][illegible]

6. 共通費内訳明細書

(11 頁)

[illegible][illegible]