

# ウ エ ル ネ ス 中 条 空 調 機 器 更 新 工 事

施 工 地 名 胎 内 市 表 町 地 内

工 期 ( 日 間 ) 自 令 和 7 年 月 日  
至 令 和 7 年 7 月 2 5 日

	名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
	ウェルネス中条 空調機器更新工事						
	1. 空調設備工事						
	1-1.空調機器設備工事		1	式			
1-1-1.	2階系統(GHP→EHP)						
1-1-2.	3階系統(GHP→EHP)						
	1-2.空調機入替工事		1	式			
1-2-1.	新設機器搬入設置						
1-2-2.	既設機器撤去搬出						
	1-3.既存冷媒回収破壊処理	GHP-4～GHP-6(4台)	1	式			
	1-4.空調配管工事		1	式			
1-4-1.	2階系統(GHP→EHP)						
1-4-2.	3階系統(GHP→EHP)						
	交通運搬費		1	式			
	空調設備工事直接工事費						
	諸経費		1	式			
	空調設備工事小計						

	名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
	2. 電気設備工事		1	式			
	2-1.受変電設備改修工事						
	2-2.動力幹線増設工事						
	2-3.動力分岐配線工事						
	2-4.電灯電源工事						
	2-5.建設機械						
	交通運搬費		1	式			
	電気設備工事直接工事費						
	諸経費		1	式			
	電気設備工事小計						
	合計						

	名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
	1-1.空調機器設備工事						
1-1-1.	2階系統(GHP→EHP)						
(PAC-1)	空冷式パッケージエアコン	RCI-GP224RSHP5	1	組			
	天カセ4方向 同時ツイン	冷房能力:20.0Kw					共同生活室ユニット1
	室外機品番:RAS-GP224RSH1 1台	暖房能力:22.4Kw					
	室内機品番:RCI-GP112KA 2台	三相200V 5.05kw					
	分岐管セット	TW-NP28A	1	個			
	多機能リモコン	PC-ARFG2	1	台			
	平地用架台 300H	PC-NJ33 溶融亜鉛メッキ	1	台			
	タイガーベース	600L×70H	2	本			
(PAC-2)	空冷式パッケージエアコン	RCID-GP50RSHJ9 単	1	組			
	天カセ2方向 シングル	冷房能力:4.5Kw					2階寮母室
	室外機品番:RAS-GP50RSHJ3 1台	暖房能力:5.0Kw					
	室内機品番:RCID-GP50KA 1台	三相200V 0.75kw					
	多機能リモコン	PC-ARFG2	1	台			
	平地用架台 300H	PC-NJ33 溶融亜鉛メッキ	1	台			
	タイガーベース	600L×70H	2	本			
(PAC-8)	壁掛パッケージエアコン	RPK-GP45RSHJ7	1	組			
		冷房能力:4.0Kw					2階休憩室
		暖房能力:4.5Kw					

	名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
		三相200V 0.65kw					
	ワイヤレスリモコン	PC-AWR	1	個			
	平地用架台 300H	PC-NJ33 溶融亜鉛メッキ	1	台			
	タイガーベース	600L×70H	2	本			
(RAC-1)	壁掛ルームエアコン(暖房エアコン)	RAS-RK2825S	6	台			
		冷房能力:2.8Kw					
		暖房能力:3.6Kw					
		単相100V					
	ワイヤレスリモコン	RAR-AG1	6	個			
	平地用2段架台 300H	C-WZJ-L2 溶融亜鉛メッキ	3	台			
	集中ドレンパン(高耐食鋼板)	CE-DP-L	3	台			
	転倒防止金具	PE-TBK2	3	組			
	タイガーベース	600L×70H	6	本			
(RAC-2)	壁掛ルームエアコン(暖房エアコン)	RAS-RK2525S	4	台			
		冷房能力:2.5Kw					
		暖房能力:2.8Kw					
		単相100V					
	ワイヤレスリモコン	RAR-AG1	4	個			

	名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
	平地用2段架台 300H	C-WZJ-L2 溶融亜鉛メッキ	2	台			
	集中ドレンパン(高耐食鋼板)	CE-DP-L	2	台			
	転倒防止金具	PE-TBK2	2	組			
	タイガーベース	600L×70H	4	本			
	消耗品雑材		1	式			
	2階系統(GHP→EHP) 小計						

	名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
1-1-2.	3階系統 (GHP→EHP)						
(PAC-3)	空冷式パッケージエアコン	RCIS-GP45RSHJ9 単	2	組			
(PAC-7)	天カセ1方向 シングル	冷房能力:4.0Kw					3階キッチン(ユニット1側)
	室外機品番:RAS-GP45RSHJ3 1台	暖房能力:4.5Kw					3階キッチン(ユニット2側)
	室内機品番:RCIS-GP45KA 1台	単相200V 0.65kw					
	多機能リモコン	PC-ARFG2	2	台			
	平地用2段架台 300H	C-WZJ-L2 溶融亜鉛メッキ	2	台			
	集中ドレンパン(高耐食鋼板)	CE-DP-L	2	台			
	転倒防止金具	PE-TBK2	2	組			
	タイガーベース	600L×70H	4	本			
(PAC-4)	空冷式パッケージエアコン	RCID-GP160RSH11	1	組			
	天カセ4方向 同時ツイン	冷房能力:14.0Kw					3階食堂・居間
	室外機品番:RAS-GP160RSH3 1台	暖房能力:16.0Kw					(ユニット1)
	室内機品番:RCI-GP80KA 2台	三相200V 3.70kw					
	分岐管セット	TW-NP16A	1	個			
	多機能リモコン	PC-ARFG2	1	台			
	平地用架台 300H	PC-NJ33 溶融亜鉛メッキ	1	台			
	タイガーベース	600L×70H	2	本			
(PAC-5)	空冷式パッケージエアコン	RCID-GP50RSHJ9 単	1	組			
	天カセ2方向 シングル	冷房能力:4.5Kw					3階事務室

	名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
	室外機品番:RAS-GP50RSH3 1台	暖房能力:5.0Kw					
	室内機品番:RCID-GP50K2 1台	三相200V 0.75kw					
	多機能リモコン	PC-ARFG2	1	台			
	平地用架台 300H	PC-NJ33 溶融亜鉛メッキ	1	台			
	タイガーベース	600L×70H	2	本			
(PAC-6)	空冷式パッケージエアコン	RAS-GP224SSM	1	台			
	室外機 フレックスマルチmini	冷房能力:22.4Kw					3階食堂・居間
		暖房能力:25.0Kw					(ユニット2)
		三相200V 5.39kw					
	平地用架台 300H	PC-NJ33 溶融亜鉛メッキ	1	台			
	タイガーベース	600L×70H	2	本			
(PAC-6-1)	パッケージエアコン室内機	RCI-GP112KA	1	台			
	天カセ4方向	冷房能力:11.2Kw					
		暖房能力:12.5Kw					
		単相200V					
(PAC-6-2)	パッケージエアコン室内機	RCID-GP45KA	2	台			
	天カセ2方向	冷房能力:4.5Kw					
		暖房能力:5.0Kw					
		単相200V					
	分岐管セット	MW-NP282A3	2	個			



	名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
	多機能リモコン	PC-ARFG2	2	個			
(PAC-8)	壁掛パッケージエアコン	RPK-GP45RSHJ7 単	1	組			
		冷房能力:4.0Kw					3階休憩室
		暖房能力:4.5Kw					
		三相200V 0.65kw					
	ワイヤレスリモコン	PC-AWR	1	個			
	平地用架台 300H	PC-NJ33 溶融亜鉛メッキ	1	台			
	タイガーベース	600L×70H	2	本			
(RAC-1)	壁掛ルームエアコン(暖房エアコン)	RAS-RK28R	10	台			
		冷房能力:2.8Kw					
		暖房能力:3.6Kw					
		単相100V					
	ワイヤレスリモコン	RAR-AG1	10	個			
	平地用2段架台 300H	C-WZJ-L2 溶融亜鉛メッキ	4	台			
	集中ドレンパン(高耐食鋼板)	CE-DP-L	4	台			
	転倒防止金具	PE-TBK2	4	組			
	タイガーベース	600L×70H	8	本			

	名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
(RAC-2)	壁掛ルームエアコン(暖房エアコン)	RAS-RK25R	8	台			
		冷房能力:2.5Kw					
		暖房能力:2.8Kw					
		単相100V					
	ワイヤレスリモコン	RAR-AG1	8	個			
	平地用2段架台 300H	C-WZJ-L2 溶融亜鉛メッキ	4	台			
	集中ドレンパン(高耐食鋼板)	CE-DP-L	4	台			
	転倒防止金具	PE-TBK2	4	組			
	タイガーベース	600L×70H	8	本			
	消耗品雑材		1	式			
	3階系統(GHP→EHP) 小計						

	名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
	1-2.空調機入替工事						
1-2-1.	新設機器搬入設置						
	新設EHP機器搬入据付費	2階系統(室外機 室内機)	1	式			
	新設EHP機器搬入据付費	3階系統(室外機 室内機)	1	式			
	クレーン揚重費		1	式			
	安全施設費		1	式			
	消耗品雑材		1	式			
	小計						
1-2-2.	既設機器撤去搬出						
	既設GHP室内機撤去搬出	1階～3階 天カセ・天吊	13	台			
	撤去品処分費		1	式			
	消耗品雑材		1	式			
	小計						
	※R階、既設室外機(GHP3～GHP6 4台)は残置とする。						



	名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
	1-4.空調配管工事						
1-4-1.	2階系統(GHP→EHP)						
	冷媒用被覆銅管	液側9.52φ(被覆厚10mm)	30	m			
	冷媒用被覆銅管	液側6.35φ(被覆厚10mm)	90	m			
	冷媒用被覆銅管	ガス側25.4φ(被覆厚20mm)	10	m			
	冷媒用被覆銅管	ガス側15.88φ(被覆厚20mm)	15	m			
	冷媒用被覆銅管	ガス側12.7φ(被覆厚20mm)	15	m			
	冷媒用被覆銅管	ガス側9.52φ(被覆厚20mm)	80	m			
	同上継手接合材		1	式			
	管支持金物		1	式			
	ドレンアップホース	φ25×1000L	26	本			
	硬質塩ビ管	VPφ25	10	m			
	硬質塩ビ管	VPφ20	45	m			
	同上継手接合材		1	式			
	管支持金物		1	式			
	化粧保温ケース(樹脂製)	100mm×70mm	30	m			
	化粧保温ケース(樹脂製)	75mm×63mm	50	m			
	同上継手材		1	式			
	600Vビニル絶縁シースケーブル平形 VVF	4C-2.0mm(渡り電源線)	130	m			
	600Vビニル絶縁シースケーブル平形 VVF	3C-2.0mm(渡り電源線)	80	m			

	名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
	ビニルキャブタイヤケーブル CVTF	2C-0.75mm <sup>2</sup> (リモコン線)	150	m			
	合成樹脂モール(リモコン線露箇所用)		10	m			
	消耗品雑材		1	式			
	同上配管工費		1	式			
	渡り電源線・リモコン線配線費		1	式			
	穴あけ補修費	ALC 120mm～150mm厚	14	箇所			
	防火区画貫通処理費	耐火処理	3	箇所			
	冷媒配管用天井点検口取付	450□	2	箇所			
	窓ガラスアルミパネル取替	2階居室5.6 3階居室5×2 キッチン×2	2	箇所			
	仮設足場工事		1	式			
	安全施設養生費		1	式			
	2階系統(GHP→EHP) 小計						

	名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
1-4-2.	3階系統(GHP→EHP)						
	冷媒用被覆銅管	液側9.52φ(被覆厚10mm)	40	m			
	冷媒用被覆銅管	液側6.35φ(被覆厚10mm)	180	m			
	冷媒用被覆銅管	ガス側19.05φ(被覆厚20mm)	20	m			
	冷媒用被覆銅管	ガス側15.88φ(被覆厚20mm)	35	m			
	冷媒用被覆銅管	ガス側12.7φ(被覆厚20mm)	55	m			
	冷媒用被覆銅管	ガス側9.52φ(被覆厚20mm)	130	m			
	同上接手接合材		1	式			
	管支持金物		1	式			
	ドレンアップホース	φ25×1000L	26	本			
	硬質塩ビ管	VPφ25	15	m			
	硬質塩ビ管	VPφ20	100	m			
	同上接手接合材		1	式			
	管支持金物		1	式			
	化粧保温ケース(樹脂製)	100mm×70mm	30	m			
	化粧保温ケース(樹脂製)	75mm×63mm	100	m			
	同上接手材		1	式			
	600Vビニル絶縁シースケーブル平形 VVF	4C-2.0mm(渡り電源線)	130	m			
	600Vビニル絶縁シースケーブル平形 VVF	3C-2.0mm(渡り電源線)	160	m			
	ビニルキャブタイヤケーブル CVTF	2C-0.75mm <sup>2</sup> (リモコン線)	300	m			

	名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
	合成樹脂モール(リモコン線露箇所用)		20	m			
	消耗品雑材		1	式			
	同上配管工費		1	式			
	渡り電源線・リモコン線配線費		1	式			
	穴あけ補修費	ALC 120mm～150mm厚	24	箇所			
	防火区画貫通処理費	耐火処理	3	箇所			
	冷媒配管用天井点検口取付	450□	3	箇所			
	窓ガラスアルミパネル取替	3階居室5×2 キッチン×2	4	箇所			
	仮設足場工事		1	式			
	安全施設養生費		1	式			
	3階系統(GHP→EHP) 小計						



	名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
	2-1.受変電設備改修工事						
	増設動力幹線用遮断器	MCCB3P 225AF/200AT	1	個			
	単相組換用遮断器	MCCB3P 225AF/200AT	2	個			
	単相組換用遮断器	MCCB3P 225AF/250AT	1	個			
	電源用電線	IV14sq	3	m			
	電源用電線	KIV100sq	18	m			
	消耗品雑材	端子類・雑金物 他	1	式			
	同上施工労務費	電工 停電作業含む	1	式			
	主任技術者立会費	停電作業立会費	1	式			
	安全施設養生費		1	式			
	小計						

	名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
	2-2.動力幹線増設工事						
	手元開閉器盤AC/P-2	屋外用SUS製主幹225AFELCB	1	面			製作費含む
	電線	IV5.5sq	65	m			
	ケーブル	CVT60sq	40	m			
	厚鋼電線管Z	G70	40	m			
	同上付属品		1	式			
	金属可とう管	KMV70	6	m			
	同上付属品		1	式			
	合成樹脂電線管	HIVE70	20	m			
	同上付属品		1	式			
	ブロック型配管架台(SUSクリップ共)	D1型 H100×W150	30	個			
	消耗品雑材		1	式			
	施工労務費	電工	1	式			
	資材運搬搬入費	各部屋上階へ搬入	1	式			
	安全施設養生費		1	式			
	小計						

	名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
	2-3.動力分岐配線工事						
	ケーブル	C3.5-4C	106	m			
	ケーブル	CV5.5-4C	15	m			
	ケーブル	CV8-4C	20	m			
	ケーブル	CVT14	20	m			
	厚鋼電線管Z	G42	16	m			
	同上付属品		1	式			
	プルボックス	300×300×200	1	個			
	ブロック型配管架台(SUSクリップ共)	D1型 H100×W150	10	個			
	厚鋼電線管Z	G42	16	m			
	同上接手接合材	G42付属品	1	式			
	プルボックス	300×300×200	3	個			
	ブロック型配管架台(SUSクリップ共)	D1型 H100×W150	10	個			
	消耗品雑材	端子類・支持材・防水シール他	1	式			
	施工労務費	電工	1	式			
	安全施設養生費		1	式			
	小計						

	名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
	2-4.電灯電源工事						
	空調電源盤	主幹60A 1φ3W10回路	3	面			樹脂製メーカー標準
	ケーブル(幹線分岐)	CVT14	10	m			
	ケーブル(幹線分岐)	VVF2.0-3C	450	m			
	ケーブル	CV3.5-4C	40	m			
	埋込型コンセント BOX共(樹脂プレート)	100V 15/20兼用 E付	26	個			
	消耗品雑材	端子類・支持材 他	1	式			
	施工労務費	電工	1	式			
	防火区画貫通処理費	ケーブル用60分耐火	28	箇所			
	電気配線用点検口取付	450□	27	箇所			
	安全施設養生費		1	式			
	小計						
	2-5.建設機械						
	高所作業車		1	式			
	小計						