

No.	該当資料	頁	件名	質問内容	回答
1	基本構想	1	施設の現状	現在の中央公民館及び図書館の運営は市の直営、又は民間委託（指定管理等）のどちらになりますか。	市の直営で運営しております。ただし、公民館は平日夜及び休日の受付業務を委託しています。
2	基本構想	1	施設の現状	現在の中央公民館及び図書館の開館・閉館時間及び休館について教えてください。合わせて新たに整備する施設も同様になるのかご教授ください。	開館時間等は以下のとおりです。 【中条中央公民館】 開館時間：8：30～17：00（申込により22：00まで利用可能） 休館日：年末年始（12/29～1/3）、土日祝日に利用申込がない場合は休館 【図書館】 開館時間：火曜～金曜 9:00～19:00、土・日・月曜 9:00～17:00 休館日：毎月末日（日曜日を除く）、年末年始（12/29～1/3）、特別整理期間（毎年10月上旬頃1週間程度）など  複合化により新たに整備する施設は、運営体制も改めて検討する必要があると考えています。
3	基本構想	3	基本構想	新たに整備する施設の維持管理・運営について事業者が実施する業務範囲（どこまで事業者が実施するのか）をご教授ください。	現時点で以下のような業務範囲を考えています。ただし、今後の検討内容によって変更もあり得ます。 【管理業務】保守、管理、点検、修繕、環境衛生、除雪、植栽等 【運営業務】総合管理、運営、利用受付、イベント誘致・開催、広報・情報発信、自由提案事業等の業務 【引継ぎ業務】事業期間終了時の引継ぎ業務
4	基本構想	3	基本構想	整備手法についてPPP/PFI手法についても検討することとありますが、貴市がPPP/PFI手法に期待や要望している点はどのような内容かお示しください。（貴市のお考えによりご提案する事業手法を検討致します）	設計から運営までの業務を性能発注方式で発注することにより、経費の圧縮、効率的な維持管理を期待します。また、行きたくなる、人が集まる場の創出、他分野施設の複合化等の来館者向けサービスの充実を望んでいます。
5	基本計画	2	施設規模	公民館機能面積の中にトイレの室名が有りませんがトイレは必要ないとお考えでしょうか。また設置する場合はどの程度の面積（㎡）を想定されていますでしょうか。	計画案では、図書館機能および交流機能のトイレを使用する想定としています。面積と合わせ、ご意見があればお聞かせください。
6	基本計画	2	施設規模	「ホール講堂」はスポーツ目的の使用を想定されていますでしょうか。	スポーツ目的での利用は想定していませんが、体操やダンス等の利用は考えています。
7	基本計画	4	施設規模	床面積の想定が「4,385㎡」との記載がありますが、建物の階層の想定はありますか。	階層の指定はありません。
8	基本計画	4	施設規模	現在、想定されている駐車台数は250台とのことですが250台全て来館者用で、施設職員の駐車台数は含まれないとの理解でよろしいでしょうか。また、敷地が十分に確保できない場合、立体駐車場での台数確保も想定されていますでしょうか。	来場者と共用とし、職員専用の駐車場は想定しておりません。また、敷地が十分に確保できない場合には、維持費用や利用者の利便性等を加味し、立体駐車場の整備も考慮します。
9	基本計画	4	施設規模	駐車台数を250台と想定された根拠をお示し頂けますでしょうか。	・会議集会室（大） 100人 ・会議集会室（中） 50人 ・会議集会室（小） 20人 ・和室（小） 10人×2室 ・水屋 5人 ・ホール講堂 120人 ・音楽室 50人 ・調理室 40人 ・創作室 40人 利用者合計 445人 ※胎内市生涯学習施設整備基本計画（案）2頁  市内の公共施設の来館者の多くはマイカー利用のため、公民館機能として想定している施設が同時時間帯にすべて使用された場合を想定し、250台程度と算定しております。ただし、必ずしも提示台数に限定されるものではありませんので柔軟に捉えていただければと思います。
10	基本計画	5	建設候補地について	建設地が関沢市内の市有地になった際、公共インフラの整備や造成工事、道路整備が必要と考えます。インフラ整備や造成工事等は工事着手までに市の方で整備するとの理解で宜しいでしょうか。	インフラの整備等については、検討中です。サウンディングの内容を踏まえ、検討を行いたいと思います。
11	基本計画	5	建設候補地について	建設地が関沢市内の市有地になった際の事業範囲（整備範囲）や建設場所等お示しください。	関沢市内で建設する場合は、インフラの整備費用等も考慮し、範囲を検討したいと考えています。現時点で想定されるのは、敷地の出入口付近の範囲ですが、敷地全体の一体的な活用といったご提案等があれば、内容により柔軟に検討を行いたいと考えています。
12	様式3 提案書	1	(1) 事業内容	「⑤想定する業種・機能・事業実施範囲」とは、業種と事業実施範囲については事業者が担う想定を記載、との理解でよろしいでしょうか。また、機能については具体的にはどのようなことかご教示頂けますでしょうか。	機能としては、例えば飲食事業（貸借等）、子育て支援スペース等です。また、範囲については、当市が求める公民館機能・図書館機能・交流機能の全般についてです。特定の範囲を限定する条件ではありません。アイデアレベルで結構ですので柔軟にご提案いただければと思います。
13	様式3 提案書	1	(1) 事業内容	「⑥施設概要」とは基本計画P2の室名欄にある機能以外の事業者による提案との理解でよろしいでしょうか。	全般についてですが、部分的なアイデアレベルで結構ですので柔軟にご提案いただければと思います。
14	様式3 提案書	2	(2) 事業内容	①事業取支計画の項目がござりますが、現時点で貴市が想定されている事業費（サービス対価）をご教示頂くことは可能でしょうか。	未定です。
15	様式3 提案書			提出しました提案書、またサウンディング時の内容については非公表との理解でよろしいでしょうか。	実施結果については、概要の公表を予定しておりますが、提案書の内容については非公表とします。なお、調査参加者に配慮し、概要の公表に当たっては事前に参加事業者へ内容確認を行わせていただきます。 ※サウンディング型市場調査実施要領 6頁（6）