

## B 建設候補地及び概算事業費・予算に関するもの

### 1 寄せられたご意見

| 受付 No. | ご意見                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2      | <p>今回の基本計画案作成までに段階的に検討を重ねられ、纏められたことに深く敬意を表します。複合機能もよく取り入れられたものとなっています。しかしながら下記の観点から再考すべきと考えます。</p> <p>記</p> <p>1.市の財政の現状とその将来的観点に欠けている</p> <p>現在の図書館や公民館施設の限界状態は長年の課題だけに、複合施設を構想することは十分な背景がある。しかしその検討過程では近視眼的になり、あれもこれもと快適で便利機能を追い求める結果となったのではないか？</p> <p>(1)嘉平山は最適地か</p> <p>ここは熊倉町政時代に購入したもので、当時その経緯は議会でも問題視されたもので、いわば負の財産だと記憶している。今回の候補地、嘉平山に建設するとなれば、土地の造成、インフラ整備など殆どゼロからのスタートであり、その建設費用がどれだけか先回の説明会の資料には入っていなかった。（今回の資料で初めて記載）</p> <p>(2)市政はあくまで財政規模（実態）と将来予測を兼ね備えた観点から行われていくことが重要で、市（執行側）と市議会（議員）双方のチェック＆バランスが後々まで問われる。</p> <p>2.建設地の提案</p> <p>現在の公民館と旧体育館跡地を主体とし、その周辺の土地を購入して複合施設を建設する。このためには建物を高層化し、機能については再検討して絞り込む。また産業文化会館2Fの各部屋も活用する。</p> <p>当市においても高齢化はますます進行し、その人たちの趣味、生きがいを感じさせるための施設は市街地の中心部が便利。複合施設であればこそ、交通手段的に厳しい場所は避けるべきである。しかし基本計画（案）では候補地（嘉平山）への交通手段はデマンドバスや自家用を主体としている。ここで問題となるのは公民館活動ではないか。現在でも各種団体の（集会、趣味活動など）の利用が多い。しかも休日やウィークデイを問わず、日中、夕夜間も利用している。これらのことを考えれば候補地の嘉平山は高齢者にとって季節条件的（冬季など）にも著しい制約となる。</p> <p>3.予想建設費の対比が必要</p> <p>以上のことを前提に、上記提案についても予想建設費を算定して双方を広く市民へ公表すべきである。現在の国と各自治体の財政は再建どころか、国債、市町村債漬けといっても過言ではない。再三言及するが、高齢化や人口減少によるさまざまな問題、たとえば経済的格差の拡大による弱者や福祉には喫緊的な対応が必要となる。従って将来的課題を見据えた政策の優先順位付けがもっとも重要である。</p> <p>以上、総合的な観点から候補地を再考すべきと考える。</p> |
| 27     | <p>生涯学習センター計画について（嘉平山について）</p> <p>市民が喜び利用の立地は、小中学校の生徒が学校の下校時に気軽に立ち寄れる場所で学校のすぐ隣の隣接地が絶対です。</p> <p>フリースペースで勉強ができ、友達とも交流が出来る場であること、大人はフリーワーキングが出来るスペース、更にPC環境が整っていることです。更に高齢者が気軽に歩いて来れる所が要です。</p> <p>この様なことをよく考えて計画を立てて欲しいです。</p> <p>現在計画地の嘉平山候補地の建設は絶対反対です、どう考えても最悪の場所です、国道をまたぐリスクがあります。もっともっと市民の声を聞いて頂きたい。</p> <p>それに計画の45億の計画も60%位に下げてください。胎内市の人口も2040年の国の予想では2万2千人の人口が予想されます、嘉平山の建築をするとその他のインフラ（道路、下水道、電気等）に数億円のコストが予想されます。</p> <p>【45億の工事費を人口2万2千人で割ると一人当たりいくらになるか計算してください】</p> <p>市民の生涯学習センターは前向きですが嘉平山の建築は99パーセント人が反対しています。</p> <p>決定したかの報道が出ていますが早めに報道訂正を行なってください。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

### 2 回答

#### 【建設候補地について】 ※再掲

胎内市生涯学習施設整備基本構想の策定にあたっては、当時の検討委員会やワークショップを通じて、市民代表の皆様からいただいたご意見を踏まえ、図書館や公民館の機能に加え、多世代や子育て世代の全市民を対象とする施設として検討を進めてきております。

建設候補地につきましては、駅周辺や旧中条体育館跡地といった案も挙がりましたが、たとえば駅周辺は敷地の広さを含め、適切な土地の確保が難しいこと、また旧中条町体育館跡地は今後の統合中学校の建設候補地としても検討されていることなどから、様々な条件を総合的に勘案し、現時点では関沢地内（通称：嘉平山）をあくまでも予定地ではなく、有力候補地として挙げているところです。※基本計画（案）18頁、「5 建設候補地」参照

建設候補地に関しては、市民の皆様からいただいた多様なご意見を今後も丁寧に受け止めながら、専門的な知見も踏まえて、できる限り多くの皆様にご利用いただけるよう、望ましい方向性を見出してまいります。

なお、今後、市民説明会を開催し、市民の皆様からの様々なご意見に耳を傾けながら多様な意見を望ましい方向に集約すべく、市に対して答申を行っていただく組織を立ち上げる予定としております。

#### 【概算事業費について】（関係する質問：上記全て）

基本計画（案）の中でもお示ししているとおり、概算事業費は造成費等の整備費を含めた建設コストの最大値として設定しております。したがいまして、今後は、設計者のアイデアや提案を柔軟に取り入れながら、可能な限りの効率化・縮小化を図り、コストの削減に努めてまいります。

【財政状況について】（関係する質問：上記全て）

費用面につきましては、可能な限り施設の効率化及び規模の適正化を図り、コストの低減に努めてまいります。

また、財源については、国の補助金等の活用を図るとともに、4年後の運転開始が予定されている洋上風力発電事業から生じる、安定的かつ長期的な固定資産税収についても少なからぬ財源確保に資することが見込まれております。

【建設規模について】（関係する質問：上記全て）

基本計画（案）に記載されている延床面積は、基本構想で示すコンセプトに基づく想定面積の最大値であり、今後は設計者のアイデアや提案を柔軟に取り入れつつ、機能性や快適性を確保しながら、過大とならないよう十分に配慮し、コンパクトで実用的な施設を目指してまいります。

【その他ご意見について】（関係する質問：上記全て） ※再掲

その他いただいた貴重なご意見は、今後の検討や運営の参考とさせていただきます。