建築制限一覧表

用途地域等 建築制限		都市計画区域内										適用条文	
		第一種低層住居専用	第一種中高層住居専用	第二種中高層住居専用	第一種住居	第二種住居	準住居	近隣商業	商業	準工業	工業 (清水・松波工業団地内)		無指定
容積率 (%)	都市計画で定める値 (%)	100	200				400	200				52・1	
	前面道路による制限 (%)	前面道路×0.4					前面道路×0.6					52・2	
建ぺい率 (%)		50	60				80	60		70		53	
法第22条区域		区域内									-	22	
高さ制限	絶対高さ(m)	10	-									55	
	道路斜線 適用距離(m)	20										56・1・1	
		勾配	1.25					1.5					
	隣地斜線 立上り(m)	-	20					31					56・1・2
			勾配	1.25					2.5				
	北側斜線 立上り(m)	5 m	-									56・1・3	
		勾配	1.25	-									
	日影規制	対象建築物	軒高7m超 又は 3階以上	10m超の 建築物				-	10m超の 建築物	-			56の2 県条例9条
		平均地盤面からの 高さ(m)	1.5	4				-	4	-			
		10m以内の範囲(h)	4	5			-	5	-				
10m超の範囲(h)		2.5	3			-	3	-					
防火・準防火地域		-									61		
地区計画		-									68の2		
外壁後退		-	-									54	
高度地区		-									-	58	
高度利用地区		-									-	59	
特別用途地区		-									-	59	