

農地法第3条の規定による許可申請書

胎内市農業委員長 様 令和 年 月 日 農業委員会受付

〈譲渡人〉 住所 胎内市〇〇町△△ 氏名 〇〇 △△ (名称及び代表者氏名) TEL 〇〇-△△△△

〈譲受人〉 住所 胎内市□□町〇〇 氏名 □□ 〇〇 (名称及び代表者氏名) TEL □□-〇〇〇〇

整理番号

下記農地(採草放牧地)について 所有権(贈与、**売買**、交換) 賃借権 使用貸借による権利 その他使用収益権() を **移転** 移転日 令和 年 月 日 設定(期間 年) 始期 令和 年 月 日 終期 令和 年 月 日

したいので、農地法第3条第1項に規定する許可を申請します。(※該当する内容に○を付してください。)

記

1 申請者の氏名等(国籍等は、所有権を移転する場合に譲受人のみ記載してください。)

申請者	氏名(名称)	年齢	職業	住所	国籍等	在留資格又は特別永住者
譲渡人	〇〇 △△	□□	無職	胎内市〇〇町△△		
譲受人	□□ 〇〇	△△	農業	胎内市□□町〇〇	日本	

2 許可を受けようとする土地の所在等(土地の登記事項証明書を添付してください。)

胎内市	所在		地番	地目		面積 (㎡)	都市計画法及び農業振興地域の整備に関する法律による地域	所有者の氏名又は名称	所有権以外の使用収益権が設定されている場合		対価、賃料等の額(円) (10a当たりの額)
	大字	字		登記簿	現況				権利の種類	権利者の氏名又は名称	
〇〇	△	□□-□	田	田	1,000	農用地	〇〇 △△			□□万円 /10a	
										/10a	
										/10a	
地目別面積(現況)						田 1,000 ㎡、畑 ㎡、計 1,000 ㎡、採草放牧地 ㎡					

許可番号 胎農委第 号

上記のとおり許可する。

令和 年 月 日

胎内市農業委員長 松村 孝市 印

(記載要領)

- 法人である場合は、住所は主たる事務所の所在地を、氏名は法人の名称及び代表者の氏名をそれぞれ記載し、定款又は寄付行為の写しを添付(独立行政法人及び地方公共団体を除く。)してください。
- 国籍等は、住民基本台帳法(昭和42年法律第81号)第30条の45に規定する国籍等(日本国籍の場合は、「日本」)を記載するとともに、中長期在留者にあつては在留資格、特別永住者にあつてはその旨を併せて記載してください。法人にあつては、その設立に当たって準拠した法令を制定した国(内国法人の場合は、「日本」)を記載してください。
- 競売、民事調停等による単独行為での権利の設定又は移転である場合は、当該競売、民事調停等を証する書面を添付してください。

3 添付書類

住民票の写し(本籍地記載のもの)、登記全部事項証明書、農業経営状況証明書(市外者)、位置図、土地改良区同意書、委任状 他

農地法第3条の規定による許可申請書(別添)

I 一般申請記載事項

<農地法第3条第2項第1号関係>

1-1 権利を取得しようとする者又はその世帯員等が、現に所有し、又は使用収益権を有する農地及び採草放牧地の状況

所在地	農地面積 (㎡)	農地面積 (㎡)			採草放牧地面積 (㎡)
		田	畑	樹園地	
自作地	① 50,000	20,000	30,000		②
貸付地					
非耕作地	所在・地番	地目		面積(㎡)	状況・理由
		登記簿	現況		

所有地以外の土地	農地面積 (㎡)	農地面積 (㎡)			採草放牧地面積 (㎡)
		田	畑	樹園地	
借入地	③ 40,000	40,000			④
貸付地					
非耕作地	所在・地番	地目		面積(㎡)	状況・理由
		登記簿	現況		

(記載要領)

- 「自作地」、「貸付地」及び「借入地」には、現に耕作又は養畜の事業に供されているものの面積を記載してください。なお、「所有地以外の土地」欄の「貸付地」は、農地法第3条第2項第5号の括弧書きに該当する土地です。
- 「非耕作地」には、現に耕作又は養畜の事業に供されていないものについて、筆ごとに面積等を記載するとともに、その状況・理由として、「貸借人〇〇が〇年間耕作を放棄している」、「～であることから条件不利地であり、〇年間休耕中であるが、草刈り・耕起等の農地としての管理を行っている」等耕作又は養畜の事業に供することができない事情等を詳細に記載してください。

1-2 権利を取得しようとする者又はその世帯員等の機械の所有の状況、農作業に従事する者の数等の状況

(1) 作付(予定)作物、作物別の作付面積

作付(予定)作物	畑				樹園地	採草放牧地
	田	水稲	そ菜	たばこ		
権利取得後の面積(㎡)	61,000		30,000			

(2) 大農機具又は家畜

数量	種類	種					
		トラクター	田植機	コンバイン	乾燥機	農作業自動車	耕耘機
確保しているもの	所有	1	2	2			
	リース						
導入予定のもの	所有						
	リース		1				
(資金繰りについて)							

(記載要領)

- 「大農機具」とは、トラクター、耕うん機、自走式の田植機、コンバイン等です。「家畜」とは、牛、豚、鶏等です。
- 導入予定のものについては、自己資金、金融機関からの借入れ(融資を受けられることが確実なものに限る。)等資金繰りについても記載してください。

(3) 農作業に従事する者

① 権利を取得しようとする者が個人である場合には、その者の農作業経験等の状況

農作業歴	〇〇 年	農作業技術修学歴	△ 年	その他()
------	------	----------	-----	--------

② 世帯員等その他常時雇用している労働力

現在	□ 人	農作業経験の状況	〇～〇〇年の農作業従事
増員予定	△ 人	農作業経験の状況	オペレータ見習いとして農業学校卒業者を採用予定

③ 臨時雇用労働力(年間延人数)

現在	□□ 人	農作業経験の状況	主に野菜出荷作業〇～〇年の経験者
増員予定	人	農作業経験の状況	

④ ①～③の者の住所地、拠点となる場所等から権利を設定又は移転しようとする土地までの平均距離又は時間

平均距離	3km	平均移動時間	車で5分
------	-----	--------	------

<農地法第3条第2項第2号関係>(権利を取得しようとする者が農地所有適格法人である場合のみ。)

2 その法人の構成員等の状況(添付したときは、印を付してください。)

□ 添付書類:農地所有適格法人としての事業等の状況

<農地法第3条第2項第3号関係>

3 信託の引受け該当有無(以下の該当するものに○を付けてください。)

信託の引受けによる権利の取得 有 無

<農地法第3条第2項第4号関係>(権利を取得しようとする者が個人である場合のみ記載してください。)

4 権利を取得しようとする者又はその世帯員等のその行う耕作又は養畜の事業に必要な農作業への従事状況(「世帯員等」とは、住居及び生計を一にする親族並びに当該親族の行う耕作又は養畜の事業に従事するその他の2親等内の親族をいいます。)

その行う耕作又は養畜の事業に必要な農作業へ常時従事している者					
氏名	年齢	主たる職業	権利取得者との関係	農作業への年間従事日数	備考
□□ 〇〇	△△	農業	本人	200	
△△ □□	〇〇	会社員	子	60	

<農地法第3条第2項第5号関係>(転貸する場合のみ記載してください。)

5 農地又は採草放牧地につき所有権以外の権原に基づいて耕作又は養畜の事業を行う者(賃借人等)が、その土地を貸し付け、又は買入れしようとする場合には、以下のうち該当するものに印を付してください。

- 賃借人等又はその世帯員等の死亡等によりその土地について耕作、採草又は家畜の放牧をすることができないため一時貸し付けようとする場合である。
- 賃借人等がその土地をその世帯員等に貸し付けようとする場合である。
- その土地を水田裏作(田において稲を通常栽培する期間以外の期間稲以外の作物を栽培すること。)の目的に供するため貸し付けようとする場合である。
- 農地所有適格法人の常時従事者たる構成員がその土地をその法人に貸し付けようとする場合である。

<農地法第3条第2項第6号関係>

6 周辺地域との関係

権利を取得しようとする者又はその世帯員等の権利取得後における耕作又は養畜の事業が、権利を設定し、又は移転しようとする農地又は採草放牧地の周辺の農地又は採草放牧地の農業上の利用に及ぼす影響について。

支障の有無 ⇒ 有 無 (いずれかを○で囲む。)

「有」の場合はその具体的な内容を記載してください。(例えば、集落営農や経営体への集積等の取組への支障、農業の使用法の違いによる耕作又は養畜の事業への支障等について記載してください。)

7 権利を設定し、又は移転しようとする事由

経営の拡大