

(様式第1号)

農地法第4条第1項の規定による許可申請書

下記のとおり農地を転用したいので、農地法第4条第1項の規定による許可を申請します。

令和 年 月 日

申請者 (氏名) **胎内 太郎**

胎内市農業委員会長 様

農業委員会受付

年 月 日

整理番号

記

登記事項証明書に記載されている住所を記入してください。

1 申請者の氏名、住所、職業等

氏名	年齢	住所
胎内 太郎	40	新潟県胎内市神和町2番10号

2 許可を受けようとする土地の所在、地目、面積等

土地の表示		地番	地目		面積 (㎡)	耕作者の氏名	市街化区域、市街化調整区域 その他の区域の別
胎内市 大字	市、町、村 字		登記簿	現況			
野中	八曲島	123-4	畑	畑	453	胎内 太郎	その他の区域
計	453 ㎡				(田 ㎡ 畑 453 ㎡)		

胎内市には市街化区域と市街化調整区域はありません。

3 転用目的

住宅建築

許可番号 胎農委第 号

上記のとおり許可します。

令和 年 月 日

胎内市農業委員会長 松村 孝市 印

- 1 条件 別紙記載のとおり
- 2 注意事項 別紙記載のとおり
- 3 教示事項 別紙記載のとおり

4 転用計画

① (転用しようとする事由の詳細)
 現在の住宅が老朽化し、また子供の成長にともない手狭になったため、新たな土地に住宅を建築するものである。
 現在の住宅は手放して、農機具格納庫等に使用する。
 別添の土地利用計画図等のとおりです。

該当文言を○で囲むこと。
 一時転用
 永久転用

② 転用の時期及び転用の目的に係る事業又は施設の概要	工事計画	着工完成 年 月 許可の日から 令和4年10月31日まで				土地利用の面積	③ 事業の操業期間又は施設の利用期間
		名称	棟数	建築面積	所要面積		
農地等以外の土地を含む場合は、事業計画面積のすべてについて記載すること。	土地造成				453	田 ㎡	年 月 許可の日から 永年間
	建築物				213	畑 453 ㎡	
	工作物					採 ㎡	
						他 ㎡	
	計					計 453 ㎡	

5 資金調達についての計画	資金所要額	整地費 1,500,000 円	自己資金 10,300,000 円
	総額 21,500,000円	建設費 18,500,000 円	借入金 11,200,000 円
		その他 1,500,000 円	借入先 ○○銀行胎内支店

6 付近の土地、作物、家畜及び生活環境等への被害防除施設の概要

諸経費等

隣接地には被害を及ぼさないよう、防除ネット等をし、安全対策に努める。

7 その他参考事項

添付書類

- (1) 法人にあつては、定款若しくは寄付行為の写し又は法人の登記事項証明書
- (2) 申請土地の登記事項証明書 (全部事項証明書)
- (3) 申請土地に係る地番を表示する図面
- (4) 申請土地の位置及び付近の状況を表示する図面 (縮尺は1/10,000ないし1/50,000程度)
- (5) 申請土地に建設しようとする建物又は施設の面積、位置及び施設物間の距離を表示する図面 (縮尺は1/500ないし1/2,000程度)
- (6) 申請土地が土地改良区の地区内にある場合には、当該土地改良区の意見書
- (7) 資金調達についての証明書類
- (8) 所有権以外の権原に基づいて申請する場合には、所有者の同意があつたことを証する書面、申請土地に地上権、賃借権等に基づく耕作者がいる場合には、その同意があつたことを証する書面
- (9) 当該事業に関連して法令の定めるところにより許可、認可、届出等を要する場合においてこれを了しているときは、その旨を証する書面
- (10) 当該事業に関連する取水又は排水につき関係権利者の同意を得ている場合には、その旨を証する書面
- (11) その他参考となるべき書類

添付した書類に○印を付す