

令和7年2月

胎内市農業委員会

総会議事録

令和7年2月25日

| 決   |     |     | 裁 |     |
|-----|-----|-----|---|-----|
| 会 長 | 局 長 | 係 長 | 係 | 担 当 |
|     |     |     |   |     |

## 胎内市 農業委員会 総会議事録

1 開催日時 令和7年2月25日(火) 午後1時30分から午後2時26分

2 開催場所 胎内市役所 全員協議会室

3 出席委員

農業委員(12人)

会 長： 1 番： 松村 孝市

委 員： 5 番： 片野 賀津雄

委 員： 7 番： 南波 雅子

委 員： 9 番： 三宅 寿晴

委 員： 11 番： 長谷川 孝広

委 員： 13 番： 三浦 幸子

委 員： 4 番： 柳澤 兵庫

委 員： 6 番： 川上 勝之

委 員： 8 番： 安城 守英

委 員： 10 番： 今井 輝子

委 員： 12 番： 本間 浩

委 員： 14 番： 藤村 信広

農地利用最適化推進委員(6人)

委 員：乙：17番： 小泉 正

委 員：築地：19番： 信田 寿幸

委 員：黒川：21番： 中川 金男

委 員：中条：16番： 吉村 優作

委 員：築地：20番： 水澤 幸男

委 員：黒川：22番： 中山 学

4 欠席委員(4人)

会長代理： 2 番： 榎本 太

委 員：中条：15番： 高橋 一栄

委 員： 3 番： 片野 敏彦

委 員：乙：18番： 井上 優彦

5 議事日程

第1 議事録署名委員の指名

第2 諸般の報告

第3 議 事

第1号議案 農地法第3条の規定による許可申請について

第2号議案 農地法第5条の規定による許可申請について

第3号議案 胎内市農用地利用集積計画について

6 農業委員会事務局職員

係長：小野智裕、主任：奥村亮

7 会議の概要

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 議長  | <p>ただ今から、令和 7 年 2 月の胎内市農業委員会総会を開会いたします。</p> <p>本日の出席委員は 12 名であり、胎内市農業委員会会議規則第 7 条の規定により、会議は成立いたしました。</p> <p>それでは、日程第 1、議事録署名委員の指名でございますが、今回は、13 番三浦幸子委員、14 番藤村信広委員のお二人にお願いいたします。</p> <p>次に日程第 2、諸般の報告をいたします。</p> <p>事務局報告願います。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 事務局 | <p>それでは、ご報告いたします。</p> <p>皆様のお手元にお配りしましたのは、1 月の総会以降の行事等の内容であります。</p> <p>1 月 27 日、市役所 3 階市長室及び 4 階議長室で、市長及び議長に意見書を提出いたしました。</p> <p>2 月 3 日、農地あっせん審査会を市役所 2 階会議室で開催し、十二天地内の案件について、三宅委員、小泉委員に審査していただきました。</p> <p>2 月 5 日、農地あっせん審査会を市役所 2 階会議室で開催し、竹島地内の案件及び苔実地内の案件について、川上委員、信田委員に審査していただきました。</p> <p>2 月 6 日、農地あっせん審査会を市役所 2 階会議室で開催し、草野地内の案件について、柳澤委員、高橋委員に審査していただきました。</p> <p>2 月 7 日、農地あっせん審査会を市役所 2 階会議室で開催し、高畑地内の案件について、本間委員、水澤委員に審査していただきました。</p> <p>2 月 12 日、北蒲原郡市連絡協議会研修会が新発田市の新発田市生涯学習センターで開催され、委員 14 名に出席していただきました。</p> <p>2 月 18 日、2 月の事前審査会を市役所 2 階会議室で開催し、2 班の委員の皆様に案件を審査していただきました。</p> <p>2 月 21 日、地域別農業委員会会長・事務局長会議が新潟市中央区の新潟東映ホテルで開催され、会長が出席してございます。</p> <p>2 月 22 日、新規就農・就業マッチングフェアが新潟市中央区の新潟県庁で開催され、安城委員が出席してございます。</p> <p>以上で諸般の報告を終わります。</p> |
| 議長  | <p>次に日程第 3、議事に入ります。</p> <p>始めに、第 1 号議案「農地法第 3 条の規定による許可申請について」を議題といたします。</p> <p>事務局説明願います。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 事務局 | <p>第 1 号議案をご説明いたします。</p> <p>議案書 1 ページをお願いします。</p> <p>第 1 号議案は、譲渡人からの要望による贈与が 1 件であります。</p> <p>1 番の案件は、譲渡人からの要望により草野地内の畑について贈与するもので、面積は 1 筆 414 m<sup>2</sup>であります。</p> <p>第 1 号議案は、農地法第 3 条第 2 項各号には該当しないため、許可要件を満たしております。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      | <p>以上で説明を終わります。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 議長   | <p>第 1 号議案の事前審査結果について 14 番藤村信広事前審査委員長から報告をお願いします。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 14 番 | <p>それでは、ご報告いたします。</p> <p>去る 2 月 18 日、市役所 2 階農業委員会会議室におきまして、2 班の委員 4 名及び事務局 2 名で、事前審査会を開催いたしました。</p> <p>第 1 号議案は、譲渡人からの要望による贈与が 1 件であります。詳細につきましては、事務局説明のとおりであり、事前審査会では許可相当と判断いたしましたので、本総会でのご審議をよろしくをお願いします。</p> <p>以上で報告を終わります。</p>                                                                                                                                                                                                                                     |
| 議長   | <p>ただ今、第 1 号議案について、事務局及び事前審査委員長から説明並びに報告がありました。この件について、ご質問等ありましたらお受けいたします。</p> <p>(質疑・なしの声)</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 議長   | <p>質問等がないようなので、これで質疑を終わります。</p> <p>これより採決をいたします。</p> <p>第 1 号議案について、事前審査委員長報告のとおり許可することに、賛成の委員は挙手願います。</p> <p>(農業委員・挙手)</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 議長   | <p>全会一致と認めます。</p> <p>よって、第 1 号議案は許可することに決定いたしました。</p> <p>次に、第 2 号議案「農地法第 5 条の規定による許可申請について」を議題といたします。</p> <p>事務局説明願います。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 事務局  | <p>第 2 号議案をご説明いたします。</p> <p>議案書 2 ページをお願いします。</p> <p>第 2 号議案は、宅地拡張のための転用が 1 件、駐車場及び資材置場のための転用が 1 件、仮設現場事務所及び工事車両駐車場のための一時転用が 1 件、山砂採取のための一時転用が 1 件の計 4 件であります。</p> <p>1 番の案件は、本郷町地内の休耕田において、宅地を拡張するための転用で、申請面積は 99 m<sup>2</sup>、土地売買価格は〇〇円、坪当たり約〇〇円であります。</p> <p>2 番の案件は、宮久地内の休耕畑において、駐車場及び資材置場を整備するための転用で、申請面積は 411 m<sup>2</sup>、土地売買価格は〇〇円、坪当たり約〇〇円であります。</p> <p>3 番の案件は、野中地内の休耕田において、仮設現場事務所及び工事車両駐車場を整備するための一時転用であります。申請面積は 2 筆 428 m<sup>2</sup>、転用期間は許可の日から</p> |

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     | <p>令和7年9月30日までとするものであります。</p> <p>4番の案件は、築地・中倉地内の休耕畑において、山砂採取のための一時転用であります。申請面積は合計41筆23,220㎡、採取期間は許可の日から1年間とするものであります。</p> <p>4番は、面積が3,000㎡を超えておりますので、県農業会議に諮問する案件となっております。</p> <p>第2号議案は、転用面積・目的・資金計画等、申請内容は転用許可要件を満たしております。</p> <p>議案書6ページ下段に案内図をお示ししてございますので、ご確認ください。</p> <p>以上で説明を終わります。</p> |
| 議長  | <p>第2号議案の事前審査結果について、14番藤村信広事前審査委員長から報告をお願いします。</p>                                                                                                                                                                                                                                              |
| 14番 | <p>それでは、ご報告いたします。</p> <p>第2号議案は、宅地拡張のための転用が1件、駐車場及び資材置場のための転用が1件、仮設現場事務所及び工事車両駐車場のための一時転用が1件、山砂採取のための一時転用が1件の計4件であります。詳細につきましては事務局説明のとおりであり、事前審査会では許可相当と判断いたしましたので、本総会でのご審議をお願いします。</p> <p>以上で報告を終わります。</p>                                                                                     |
| 議長  | <p>ただ今、第2号議案について、事務局及び事前審査委員長から説明並びに報告がありました。この件について、質問等ありましたらお受けいたします。</p> <p style="text-align: center;">(質疑・なしの声)</p>                                                                                                                                                                        |
| 議長  | <p>質問等がないようなので、これで質疑を終わります。</p> <p>これより採決をいたします。</p> <p>第2号議案の1番から3番については、県農業会議に諮問せずに許可し、4番は県農業会議に諮問し、答申が許可相当の場合は許可することに賛成の委員は挙手願います。</p> <p style="text-align: center;">(農業委員・挙手)</p>                                                                                                          |
| 議長  | <p>全会一致と認めます。</p> <p>よって、第2号議案の1番から3番については、県農業会議に諮問せずに許可し、4番は県農業会議に諮問し、答申が許可相当の場合は許可することに決定いたしました。</p> <p>次に、第3号議案「胎内市農用地利用集積計画について」を議題といたします。</p> <p>この第3号議案は、所有権移転と利用権設定がありますので、初めに所有権移転について審議いたします。</p> <p>事務局説明願います。</p>                                                                    |

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 事務局 | <p>第 3 号議案の所有権移転について、ご説明いたします。</p> <p>議案書 7 ページをお願いします。</p> <p>1 番の案件は、草野地内の田について、譲渡人は自作しておらず、今後も自作する予定がないため、売り渡しを希望されたものであります。譲受人は経営状況にも問題はなく、あっせん譲受け台帳にも登録されております。面積は 1 筆 3,361 m<sup>2</sup>、売買価格は総額〇〇円、10 a 当たり〇〇円であります。</p> <p>2 番の案件は、十二天地内の田について、譲渡人は自作しておらず、今後も自作する予定がないため、売り渡しを希望されたものであります。譲受人は経営状況に問題はなく、あっせん譲受け台帳にも登録されております。面積は 1 筆 4,738 m<sup>2</sup>、売買価格は総額〇〇円、10 a 当たり〇〇円であります。</p> <p>3 番の案件は、竹島・苔実地内の田について、譲渡人は自作しておらず、今後も自作する予定がないため、売り渡しを希望されたものであります。譲受人は認定農業者で経営状況に問題はなく、あっせん譲受け台帳にも登録されております。面積は合計 4 筆 20,587 m<sup>2</sup>、売買価格は総額〇〇円、10 a 当たり約〇〇円であります。</p> <p>議案書 8 ページをお願いします。</p> <p>4 番の案件は、苔実地内の田について、譲渡人は自作しておらず、今後も自作する予定がないため、売り渡しを希望されたものであります。譲受人は認定農業者で経営状況に問題はなく、あっせん譲受け台帳にも登録されております。面積は合計 10 筆 7,995 m<sup>2</sup>、売買価格は総額〇〇円、10 a 当たり約〇〇円であります。</p> <p>5 番の案件は、高畑地内の田について、譲渡人は自作しておらず、今後も自作する予定がないため、売り渡しを希望されたものであります。譲受人は経営状況に問題はなく、あっせん譲受け台帳にも登録されております。面積は合計 5 筆 4,968 m<sup>2</sup>、売買価格は総額〇〇円、10 a 当たり〇〇円であります。</p> <p>第 3 号議案の所有権移転は、農業経営基盤強化促進法に定める要件を満たしているとして、ご提案いたしました。</p> <p>以上で説明を終わります。</p> |
| 議長  | <p>第 3 号議案の所有権移転の 1 番のあっせん審査結果について、4 番柳澤兵庫あっせん審査委員長から報告をお願いします。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 4 番 | <p>第 3 号議案の所有権移転の 1 番についてご報告いたします。</p> <p>去る 2 月 6 日に農業委員会会議室において、あっせん委員と、売り手、買い手、事務局にて、あっせん審査会を開催しました。</p> <p>売り手は、現在耕作しておらず、今後も耕作予定がないことから、農地を売りたいと申し出がありました。</p> <p>買い手は、認定農業者である農地所有適格法人の構成員であり、法人は経営状況等も問題なく、あっせん譲受け台帳にも登録されております。</p> <p>売買価格については、売り手・買い手それぞれ合意の価格であります。</p> <p>以上のことから、あっせん審査会では問題なく、承認相当と判断いたしましたので、本総会での審議をお願いいたします。</p> <p>以上で報告を終わります。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 議長   | 第 3 号議案の所有権移転の 2 番のあっせん審査結果について、9 番三宅寿晴あっせん審査委員長から報告をお願いします。                                                                                                                                                                                                                                               |
| 9 番  | <p>去る 2 月 3 日に農業委員会会議室において、あっせん委員と、売り手、買い手、事務局にて、あっせん審査会を開催しました。</p> <p>売り手は、現在耕作しておらず、今後も耕作予定がないことから、農地を売りたいと申し出がありました。</p> <p>買い手は、認定農業者で経営状況等も問題なく、あっせん譲受け台帳にも登録されております。</p> <p>売買価格については、売り手・買い手それぞれ合意の価格であります。</p> <p>以上のことから、あっせん審査会では問題なく、承認相当と判断いたしましたので、本総会での審議をお願いいたします。</p> <p>以上で報告を終わります。</p> |
| 議長   | 第 3 号議案の所有権移転の 3 番と 4 番のあっせん審査結果について、6 番川上勝之あっせん審査委員長から報告をお願いします。                                                                                                                                                                                                                                          |
| 6 番  | <p>去る 2 月 5 日に農業委員会会議室において、あっせん委員と、売り手、買い手、事務局にて、あっせん審査会を開催しました。</p> <p>売り手は、現在耕作しておらず、今後も耕作予定がないことから、農地を売りたいと申し出がありました。</p> <p>買い手は、認定農業者で経営状況等も問題なく、あっせん譲受け台帳にも登録されております。</p> <p>売買価格については、売り手・買い手それぞれ合意の価格であります。</p> <p>以上のことから、あっせん審査会では問題なく、承認相当と判断いたしましたので、本総会での審議をお願いいたします。</p> <p>以上で報告を終わります。</p> |
| 議長   | 第 3 号議案の所有権移転の 5 番のあっせん審査結果について、12 番本間浩あっせん審査委員長から報告をお願いします。                                                                                                                                                                                                                                               |
| 12 番 | <p>去る 2 月 7 日に農業委員会会議室において、あっせん委員と、売り手、買い手、事務局にて、あっせん審査会を開催しました。</p> <p>売り手は、現在耕作しておらず、今後も耕作予定がないことから、農地を売りたいと申し出がありました。</p> <p>買い手は、認定農業者で経営状況等も問題なく、あっせん譲受け台帳にも登録されております。</p> <p>売買価格については、売り手・買い手それぞれ合意の価格であります。</p> <p>以上のことから、あっせん審査会では問題なく、承認相当と判断いたしましたので、本総会での審議をお願いいたします。</p> <p>以上で報告を終わります。</p> |

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 議長   | 次に、第 3 号議案の所有権移転の事前審査結果について、14 番藤村信広事前審査委員長から報告をお願いします。                                                                                                                                                                                                                                         |
| 14 番 | <p>それでは、ご報告いたします。</p> <p>第 3 号議案の所有権移転につきましては、ただいま報告がありましたとおり、あっせん審査会が開催されておりますし、内容も特に問題なく、事前審査会では承認相当であると判断いたしましたので、本総会でのご審議をお願いいたします。</p> <p>以上で報告を終わります。</p>                                                                                                                                 |
| 議長   | ただ今、第 3 号議案の所有権移転について、事務局及びあっせん審査委員長並びに事前審査委員長から説明と報告がありましたが、この件について、ご質問等ありましたらお受けいたします。                                                                                                                                                                                                        |
| 17 番 | 5 番の案件で、10 a 当たり〇〇円ということだが、農地はどういう条件なのか。                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 事務局  | <p>ほ場整備未整備地であります。また水があまりこない状況であったり、砂利盤であったりというところであり、10 a 当たり〇〇円で合意しております。</p> <p>(質疑・なしの声)</p>                                                                                                                                                                                                 |
| 議長   | <p>質問等がないようなので、これで質疑を終わります。</p> <p>これより採決をいたします。</p> <p>第 3 号議案の所有権移転について、事前審査委員長報告のとおり承認することに賛成の委員は、挙手願います。</p> <p>(農業委員・挙手)</p>                                                                                                                                                               |
| 議長   | <p>全会一致と認めます。</p> <p>よって、第 3 号議案の所有権移転は、承認することに決定いたしました。</p> <p>次に、第 3 号議案の利用権設定について審議いたします。</p> <p>第 3 号議案の利用権設定は、本総会出席委員に関係する案件がありますので、分けて審議いたします。</p> <p>事務局説明願います。</p>                                                                                                                      |
| 事務局  | <p>第 3 号議案の利用権設定を、ご説明いたします。</p> <p>議案書 9 ページをお願いします。</p> <p>第 3 号議案の利用権設定の 1 番から 71 番は、農地中間管理機構と賃借権を新規に設定するものが 21 件、農地中間管理機構と賃借権を再設定するものが 2 件、農地中間管理機構と使用貸借権を再設定するものが 1 件、労力不足または農地集積等により賃借権を新規に設定するものが 19 件、使用貸借権を新規に設定するものが 8 件、労力不足により賃借権を再設定するものが 18 件、使用貸借権を再設定するものが 2 件の、計 71 件であります。</p> |

1 番から 5 番は、中間管理機構と 10 年間から 11 年間の賃借権を新規に設定するもので、10a 当たりの賃貸料は 14,000 円から 21,000 円であります。

議案書 10 ページをお願いします。

6 番から 10 番は、中間管理機構と 10 年間の賃借権を新規に設定するもので、10a 当たりの賃貸料は 16,000 円から 20,000 円であります。

議案書 11 ページをお願いします。

11 番から 15 番は、中間管理機構と 10 年間から 20 年間の賃借権を新規に設定するもので、10a 当たりの賃貸料は 7,000 円から 23,000 円であります。

議案書 12 ページをお願いします。

16 番から 20 番は、中間管理機構と 10 年間の賃借権を新規に設定するもので、10a 当たりの賃貸料は 14,000 円から 16,000 円であります。

議案書 13 ページをお願いします。

21 番は、中間管理機構と 10 年間の賃借権を新規に設定するもので、10a 当たりの賃貸料は 10,000 円であります。

22 番から 23 番は、中間管理機構と 10 年間の賃借権を再設定するもので、10a 当たりの賃貸料は、17,000 円から 23,000 円であります。

24 番は、中間管理機構と 12 年間の使用賃借権を再設定するものであります。

25 番は、農地集積により 5 年間の賃借権を新規に設定するもので、10a 当たりの賃貸料は 25,000 円であります。

議案書 14 ページをお願いします。

26 番から 30 番は、労力不足により認定農業者に 5 年間から 10 年間の賃借権を新規に設定するもので、10a 当たりの賃貸料は 14,300 円から 28,000 円またはコシヒカリ 60kg であります。

議案書 15 ページをお願いします。

31 番から 35 番は、労力不足により認定農業者等に 5 年間から 10 年間の賃借権を新規に設定するもので、10a 当たりの賃貸料は 15,700 円から 21,000 円またはコシヒカリ 60kg から 120 kg であります。

議案書 16 ページをお願いします。

36 番から 40 番は、労力不足により認定農業者等に 3 年間の賃借権を新規に設定するもので、10a 当たりの賃貸料は 10,000 円であります。

議案書 17 ページをお願いします。

41 番から 43 番は、労力不足または耕作不便により認定農業者等に 3 年間から 5 年間の賃借権を新規に設定するもので、10a 当たりの賃貸料は 10,000 円または JA 仮渡金によるコシヒカリ 30kg 相当の金額であります。

44 番から 45 番は、労力不足により認定農業者に 3 年間の使用賃借権を新規に設定するものであります。

議案書 18 ページをお願いします。

46 番から 50 番は、労力不足により認定農業者等に 3 年間の使用賃借権を新規に設定するものであります。

議案書 19 ページをお願いします。

51 番は、労力不足により認定農業者に 3 年間の使用賃借権を新規に設定するものであります。

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      | <p>52 番から 55 番は、労力不足により認定農業者等に 5 年間から 10 年間の賃借権を再設定するもので、10a 当たりの賃貸料は 16,300 円から 30,000 円であります。</p> <p>議案書 20 ページをお願いします。</p> <p>56 番から 60 番は、労力不足により認定農業者等に 3 年間から 10 年間の賃借権を再設定するもので、10a 当たりの賃貸料は 10,000 円またはコシヒカリ 120kg であります。</p> <p>議案書 21 ページをお願いします。</p> <p>61 番から 65 番は、労力不足により認定農業者等に 3 年間から 10 年間の賃借権を再設定するもので、10a 当たりの賃貸料は 9,100 円から 10,000 円またはコシヒカリ 80kg から 81kg であります。</p> <p>議案書 22 ページをお願いします。</p> <p>66 番から 69 番は、労力不足により認定農業者等に 3 年間から 5 年間の賃借権を再設定するもので、10a 当たりの賃貸料はコシヒカリ 60kg から 80kg であります。</p> <p>70 番は、労力不足により認定農業者に 3 年間の使用貸借権を再設定するものであります。</p> <p>議案書 23 ページをお願いします。</p> <p>71 番は、労力不足により認定農業者に 3 年間の使用貸借権を再設定するものであります。</p> <p>第 3 号議案の利用権設定の 1 番から 71 番は、農業経営基盤強化促進法に定める要件を満たしているとして、ご提案いたしました。</p> <p>以上で説明を終わります。</p> |
| 議長   | <p>第 3 号議案の利用権設定の 1 番から 71 番の事前審査結果について、14 番藤村信広事前審査委員長から報告をお願いします。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 14 番 | <p>それでは、ご報告いたします。</p> <p>第 3 号議案の利用権設定の 1 番から 71 番は、農地中間管理機構と賃借権を新規に設定するものが 21 件、農地中間管理機構と賃借権を再設定するものが 2 件、農地中間管理機構と使用貸借権を再設定するものが 1 件、労力不足またはその他等により賃借権を新規に設定するものが 19 件、使用貸借権を新規に設定するものが 8 件、労力不足により賃借権を再設定するものが 18 件、使用貸借権を再設定するものが 2 件の、計 71 件であります。</p> <p>詳細につきましては事務局説明のとおりであり、事前審査会では承認相当と判断いたしましたので、本総会でのご審議をお願いいたします。</p> <p>以上で報告を終わります。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 議長   | <p>ただ今、第 3 号議案の 1 番から 71 番の利用権設定について、事務局及び事前審査委員長から説明並びに報告がありましたが、この件について、質問等ありましたらお受けいたします。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 6 番  | <p>24 番の案件で中間管理機構との使用貸借権ということであるが、手数料はかからないのか。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 事務局 | <p>手数料はかかりません。</p> <p>(質疑・なしの声)</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 議長  | <p>質問等がないようなので、これで質疑を終わります。</p> <p>これより採決をいたします。</p> <p>第3号議案の利用権設定の1番から71番について、事前審査委員長報告のとおり承認することに賛成の委員は、挙手をお願いいたします。</p> <p>(農業委員：挙手)</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 議長  | <p>全会一致と認めます。</p> <p>よって、第3号議案の利用権設定の1番から71番は、承認することに決定いたしました。</p> <p>次に、第3号議案の利用権設定の72番から76番について審議いたします。</p> <p>なお、〇〇番〇〇委員は、農業委員会法第31条の規定に基づく議事参与の制限により、本案件終了までの間、退室をお願いいたします。</p> <p>(議事参与委員・退室)</p>                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 議長  | <p>それでは、事務局説明願います。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 事務局 | <p>第3号議案の利用権設定の72番から76番をご説明いたします。</p> <p>利用権設定の72番から76番については、農地中間管理機構と賃借権を新規に設定するものが2件、農地中間管理機構と賃借権を再設定するものが3件の、計5件であります。</p> <p>議案書23ページをお願いします。</p> <p>72番から73番は、中間管理機構と10年間の賃借権を新規に設定するもので、10a当たりの賃貸料は23,000円であります。</p> <p>74番から75番は、中間管理機構と6年間から10年間の賃借権を再設定するもので、10a当たりの賃貸料は23,000円であります。</p> <p>議案書24ページをお願いします。</p> <p>76番は、中間管理機構と10年間の賃借権を再設定するもので、10a当たりの賃貸料は23,000円であります。</p> <p>第3号議案の利用権設定の72番から76番は、農業経営基盤強化促進法に定める要件を満たしているとして、ご提案いたしました。</p> <p>以上で説明を終わります。</p> |
| 議長  | <p>第3号議案の利用権設定の72番から76番の事前審査結果について、14番藤村信広事前審査委員長から報告をお願いします。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

|      |                                                                                                                                                                                                                          |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 14 番 | <p>それでは、ご報告いたします。</p> <p>第 3 号議案の利用権設定の 72 番から 76 番は、農地中間管理機構と賃借権を新規に設定するものが 2 件、農地中間管理機構と賃借権を再設定するものが 3 件の、計 5 件であります。</p> <p>詳細につきましては事務局説明のとおりであり、事前審査会では承認相当と判断いたしましたので、本総会でのご審議をよろしく申し上げます。</p> <p>以上で報告を終わります。</p> |
| 議長   | <p>ただ今、第 3 号議案の利用権設定の 72 番から 76 番について、事務局及び事前審査委員長から説明並びに報告がありましたが、この件について、ご質問等ありましたらお受けいたします。</p> <p>(質疑・なしの声)</p>                                                                                                      |
| 議長   | <p>質問等がないようなので、これで質疑を終わります。</p> <p>これより採決をいたします。</p> <p>第 3 号議案の利用権設定の 72 番から 76 番について、事前審査委員長報告のとおり承認することに賛成の委員は、挙手をお願いいたします。</p> <p>(農業委員：挙手)</p>                                                                      |
| 議長   | <p>全会一致と認めます。</p> <p>それでは、ここで〇〇委員に入室していただきます。</p> <p>(議事参与委員・入室)</p>                                                                                                                                                     |
| 議長   | <p>第 3 号議案の利用権設定の 72 番から 76 番については、承認することに決定いたしました。</p> <p>次に、第 3 号議案の利用権設定の 77 番から 86 番について審議いたします。</p> <p>なお、〇〇番〇〇委員は、農業委員会法第 31 条の規定に基づく議事参与の制限により、本案件終了までの間、退室をお願いいたします。</p> <p>(議事参与委員・退室)</p>                      |
| 議長   | <p>それでは、事務局説明願います。</p>                                                                                                                                                                                                   |
| 事務局  | <p>第 3 号議案の利用権設定の 77 番から 86 番をご説明いたします。</p> <p>利用権設定の 77 番から 86 番は、農地中間管理機構と賃借権を新規に設定するものが 10 件であります。</p> <p>議案書 24 ページをお願いします。</p> <p>77 番から 80 番は、中間管理機構と 10 年間の賃借権を新規に設定するもので、10a 当たりの賃貸料は 10,000 円であります。</p>         |

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      | <p>議案書 25 ページをお願いします。</p> <p>81 番から 85 番は、中間管理機構と 10 年間の賃借権を新規に設定するもので、10a 当たりの賃貸料は 10,000 円であります。</p> <p>議案書 26 ページをお願いします。</p> <p>86 番は、中間管理機構と 10 年間の賃借権を新規に設定するもので、10a 当たりの賃貸料は 10,000 円であります。</p> <p>第 3 号議案の利用権設定の 77 番から 86 番は、農業経営基盤強化促進法に定める要件を満たしているとして、ご提案いたしました。</p> <p>以上で説明を終わります。</p> |
| 議長   | <p>第 3 号議案の利用権設定の 77 番から 86 番の事前審査結果について、14 番藤村信広事前審査委員長から報告をお願いします。</p>                                                                                                                                                                                                                             |
| 14 番 | <p>それでは、ご報告いたします。</p> <p>第 3 号議案の利用権設定の 77 番から 86 番は、農地中間管理機構と賃借権を新規に設定するものが 10 件であります。</p> <p>詳細につきましては事務局説明のとおりであり、事前審査会では承認相当と判断いたしましたので、本総会でのご審議をよろしくをお願いします。</p> <p>以上で報告を終わります。</p>                                                                                                            |
| 議長   | <p>ただ今、第 3 号議案の利用権設定の 77 番から 86 番について、事務局及び事前審査委員長から説明並びに報告がありましたが、この件について、ご質問等ありましたらお受けいたします。</p>                                                                                                                                                                                                   |
|      | <p>(質疑・なしの声)</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 議長   | <p>質問等がないようなので、これで質疑を終わります。</p> <p>これより採決をいたします。</p> <p>第 3 号議案の利用権設定の 77 番から 86 番について、事前審査委員長報告のとおり承認することに賛成の委員は、挙手をお願いいたします。</p>                                                                                                                                                                   |
|      | <p>(農業委員：挙手)</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 議長   | <p>全会一致と認めます。</p> <p>それでは、ここで〇〇委員に入室していただきます。</p>                                                                                                                                                                                                                                                    |
|      | <p>(議事参与委員・入室)</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 議長   | <p>第 3 号議案の利用権設定の 77 番から 86 番については、承認することに決定いたしました。</p> <p>次に、第 3 号議案の利用権設定の 87 番から 88 番について審議いたします。</p> <p>なお、本案件は私に関する案件でありますので、審議終了まで退室させていただきます。</p>                                                                                                                                             |

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      | <p>ます。</p> <p>また、議事進行については、4 番柳澤兵庫委員にお願いいたします。</p> <p style="text-align: center;">(議事参与委員・退室)</p> <p style="text-align: center;">(議長交代)</p>                                                                                                                                                                          |
| 議長   | <p>議長を交代します。</p> <p>それでは、第 3 号議案の利用権設定の 87 番から 88 番について事務局説明願います。</p>                                                                                                                                                                                                                                                |
| 事務局  | <p>第 3 号議案の利用権設定の 87 番から 88 番をご説明いたします。</p> <p>利用権設定の 87 番から 88 番は、農地中間管理機構と賃借権を再設定するものが 2 件であります。</p> <p>議案書 26 ページをお願いします。</p> <p>87 番から 88 番は、中間管理機構と 10 年間の賃借権を再設定するもので、10a 当たりの賃貸料は 17,000 円から 20,000 円であります。</p> <p>第 3 号議案の利用権設定の 87 番から 88 番は、農業経営基盤強化促進法に定める要件を満たしているとして、ご提案いたしました。</p> <p>以上で説明を終わります。</p> |
| 議長   | <p>第 3 号議案の利用権設定の 87 番と 88 番の事前審査結果について、14 番藤村信広事前審査委員長から報告をお願いします。</p>                                                                                                                                                                                                                                              |
| 14 番 | <p>それでは、ご報告いたします。</p> <p>第 3 号議案の利用権設定の 87 番から 88 番は、農地中間管理機構と賃借権を再設定するものが 2 件であります。</p> <p>詳細につきましては事務局説明のとおりであり、事前審査会では承認相当と判断いたしましたので、本総会でのご審議をよろしくお願いします。</p> <p>以上で報告を終わります。</p>                                                                                                                                |
| 議長   | <p>ただ今、第 3 号議案の利用権設定の 87 番から 88 番について、事務局及び事前審査委員長から説明並びに報告がありましたが、この件について、ご質問等ありましたらお受けいたします。</p> <p style="text-align: center;">(質疑・なしの声)</p>                                                                                                                                                                      |
| 議長   | <p>質問等がないようなので、これで質疑を終わります。</p> <p>これより採決をいたします。</p> <p>第 3 号議案の利用権設定の 87 番から 88 番について、事前審査委員長報告のとおり承認することに賛成の委員は、挙手をお願いいたします。</p> <p style="text-align: center;">(農業委員：挙手)</p>                                                                                                                                      |

|    |                                                                                                                                |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 議長 | <p>全会一致と認めます。<br/> それでは、ここで〇〇に入室していただきます。</p> <p style="text-align: center;">(議事参与委員・入室)</p>                                   |
| 議長 | <p>第 3 号議案の利用権設定の 87 番から 88 番については、承認することに決定いたしました。<br/> それでは、ここで議長を交代させていただきます。</p> <p style="text-align: center;">(議長交代)</p> |
| 議長 | <p>議長を交代します。<br/> これで、本日の全ての日程を終了いたしました。<br/> これを持ちまして、令和 7 年 2 月の胎内市農業委員会総会を閉会いたします。</p>                                      |

上記の経過を掲載し、相違ないことを証するため署名します。

令和7年2月25日

議 長

---

13 番

---

14 番

---